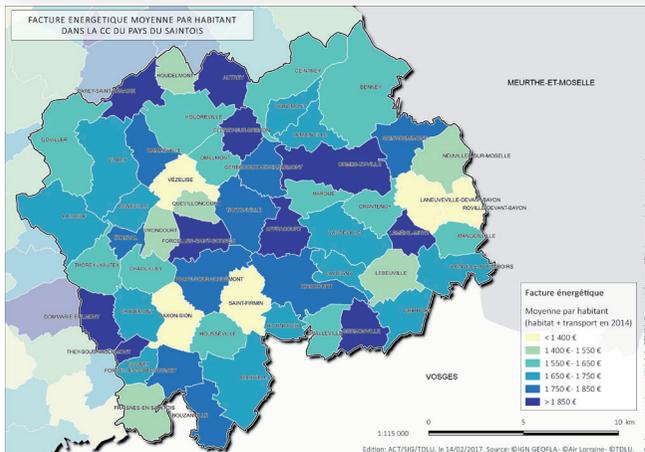


RENOVATION ENERGÉTIQUE et HABITAT DÉGRADÉ



En 2014, la facture énergétique moyenne annuelle des ménages de la CCPS était de : 1 594€/logement (1 580 €/logement pour la CCPCST)

Soit un total moyen de 9 224 478 € dépensé par les 5 787 ménages de la CCPS



La facture énergétique varie en fonction de la classe énergétique du logement, de la taille de l'habitation et du mode de chauffage utilisé. La facture énergétique peut être synonyme dans certains cas de précarité énergétique. Situation caractéristique des ménages ne possédant pas les moyens de se chauffer à un niveau de température correct ou qui ne sont plus en mesure de régler leurs factures d'énergie.



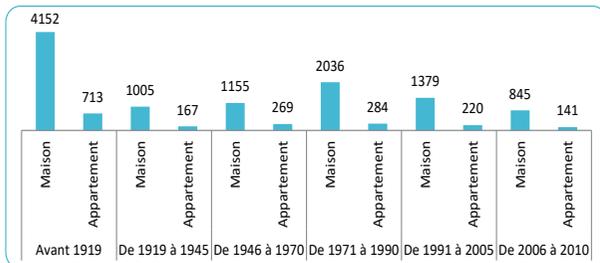
Parc Privé Potentiellement Indigne

Nombre de logements privés potentiellement indignes sur la CCPS en 2015	Part des logements privés potentiellement indignes dans l'ensemble des résidences principales de la CCPS en 2015	Taux de logement privé potentiellement indigne sur la M&M en 2015
141	2,5%	2,9%

CCPS : Communauté de Communes du Pays du Saintois

M&M : Meurthe-et-Moselle

Périodes de construction des résidences principales



Les fiches des communes et de l'EPCI sont téléchargeables sur le site internet de la CCPS www.ccpaysdusainois.fr

Sources : INSEE, CAF 54, cd-rom Anah sur l'habitat privé 2015, Filocom, DREAL Lorraine, Pays Terres de Lorraine, Air Lorraine, RPLS2016...

Conception graphique Natacha Beck - Time Création

OBSERVATOIRE DE L'HABITAT 2017

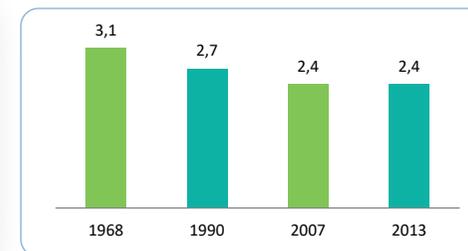
Fiche communale
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DU SAINTOIS

Source : CAUE 54

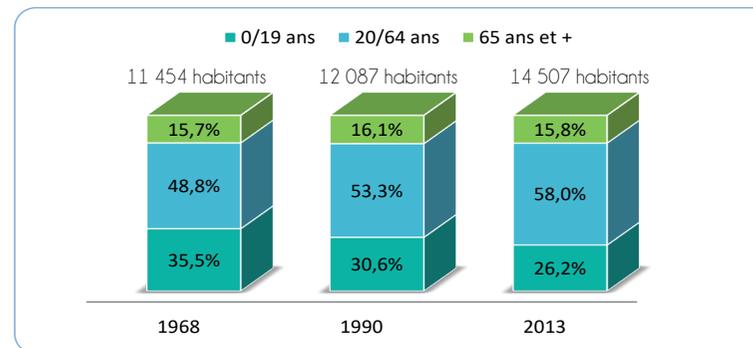
POPULATION

La fiche de l'Observatoire vous permettra à travers quelques chiffres clefs de rassembler les données caractéristiques de l'intercommunalité en matière d'habitat. (Les données de l'Institut National de la Statistique et des Etudes Economiques (INSEE), sont notées 2013, mais ont été actualisées en juillet 2016).

Taille des ménages



Évolution démographique



7 461 résidences principales ont été construites avant 1970, soit 60 % avant les 1ères réglementations thermiques

Depuis octobre 2013, la CCPS a versé aux ménages 50 418,78 € dans le cadre des aides habitat

+ 3 053 habitants en 45 ans (avec 26,65%, le taux d'évolution démographique de la CCPS est plus important que sur la CCPCST)

La part des 20-64 ans augmente (+ 9 points en 38 ans) sur la CCPS, l'adaptation des logements pour les personnes âgées est donc une problématique à anticiper

La taille des ménages diminue (similaire à la tendance nationale)

LOGEMENTS

	Nb en 2013	% en 2013	Moyenne en 2013	
	CCPS	CCPS	CCPCST	M&M
Parc total	6657	100%	100,00%	100,00%
Résidences principales	5787	86,90%	85,60%	89,50%
Résidences secondaires et logements occasionnels	276	4,10%	4,80%	1,50%
Logements vacants	597	9,00%	9,60%	9,00%
Maisons	5690	85,50%	92,70%	54,00%
Appartements	931	14,00%	7,00%	45,30%

CCPS : Communauté de Communes du Pays du Saintois

CCPCST : Communauté de Communes du Pays de Colombey et du Sud Toulous

M&M : Meurthe-et-Moselle

2011		2013	
Nb de logement vacant depuis - de 2 ans	Nb de logement vacant depuis + de 2 ans	Nb de logement vacant depuis - de 2 ans	Nb de logement vacant depuis + de 2 ans
254	263	262	288

Données issues des fichiers fiscaux et fonciers

Vacance – de 2 ans : Un minimum de vacance est nécessaire pour permettre à la fois la fluidité des parcours résidentiels et l'entretien du parc de logements.

Vacance + de 2 ans : Vacance concernant soit des logements mis sur le marché mais inadaptés à la demande, soit des logements qui ne sont plus proposés sur le marché.



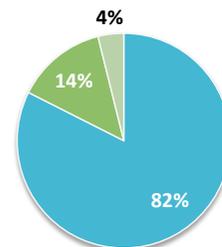
- + de 85% de maisons (tendance similaire sur les autres communautés de communes du Pays Terres de Lorraine)
- + de 80% de propriétaires (la part des propriétaires est plus élevée dans les communes rurales de la CCPS)

Peu de petits logements (F1 et F2), tendance similaire sur les autres communautés de communes du Pays Terres de Lorraine

- 201 logements sociaux sur la CCPS, soit 3,01% des résidences principales
- 154 logements communaux sur la CCPS, soit 2,66% des résidences principales

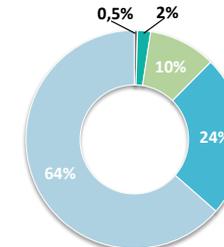
Statut d'occupation en 2013

■ Propriétaire ■ Locataire ■ Logé gratuitement



Résidences principales selon le nombre de pièces en 2013

■ F1 ■ F2 ■ F3 ■ F4 ■ F5 et +



EMPLOI

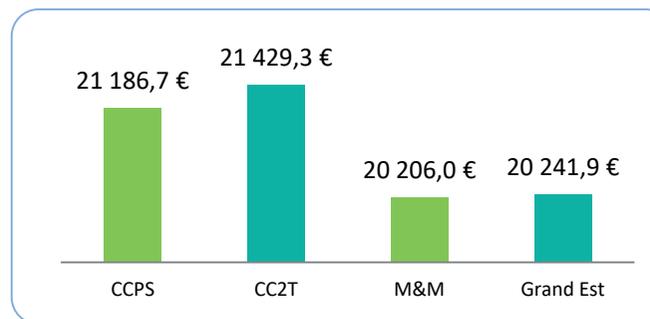
En 2013, étaient recensés au sein de la commune:

- 7 343 actifs (comprend les personnes, en âge de travailler, déclarant avoir un emploi ou au chômage)
- 2 732 emplois (au sens du recensement Insee, ce sont les personnes ayant déclaré exercer un emploi dans la commune (postes à temps complet, à temps partiel et/ou autoentrepreneur).

Exemple : J'habite à AFFRACOURT et je travaille à NANCY. Je suis comptabilisée selon l'INSEE comme actif à AFFRACOURT et mon travail est compté parmi les emplois de NANCY.

REVENUS

Revenus en 2013



CCPS : Communauté de Communes du Pays du Saintois

CC2T : Communauté de Communes Terres Toulous

M&M : Meurthe-et-Moselle



- En 2013, un revenu net déclaré moyen supérieur à celui de la Meurthe et Moselle et de la Région Grand Est
- Avec moitié moins d'emplois que d'actifs, la CCPS est un territoire résidentiel

En 2013 parmi les ménages de la CCPS, 53,1% des propriétaires occupants étaient susceptibles d'être éligibles aux aides ANAH