

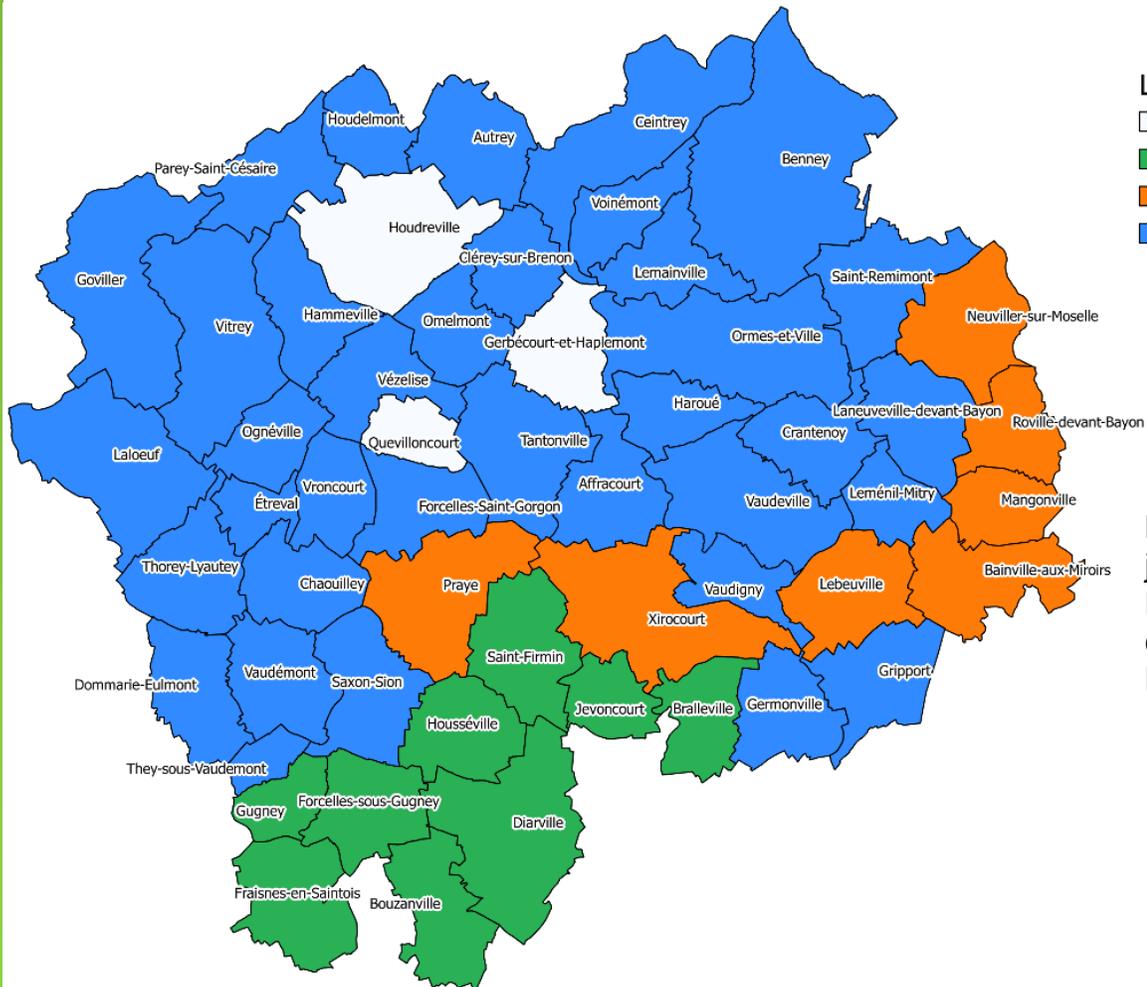


# Diagnostic du territoire: Etat des lieux

Communauté de Communes du Pays du Saintois

Octobre 2014

# Le territoire



## La nouvelle CC

- Communes isolées
- Ex Mirabée
- Ex Pipistrelle
- Ex Saintois

## Communauté de Communes

### du Pays du Saintois

Nombre de communes : 55

Superficie : 349,7 km<sup>2</sup>

Nombre d'habitants : 14 616

Siège : 21, rue de la Gare

54116 TANTONVILLE

La Communauté de communes du Pays du Saintois a vu le jour le 1er janvier 2013.

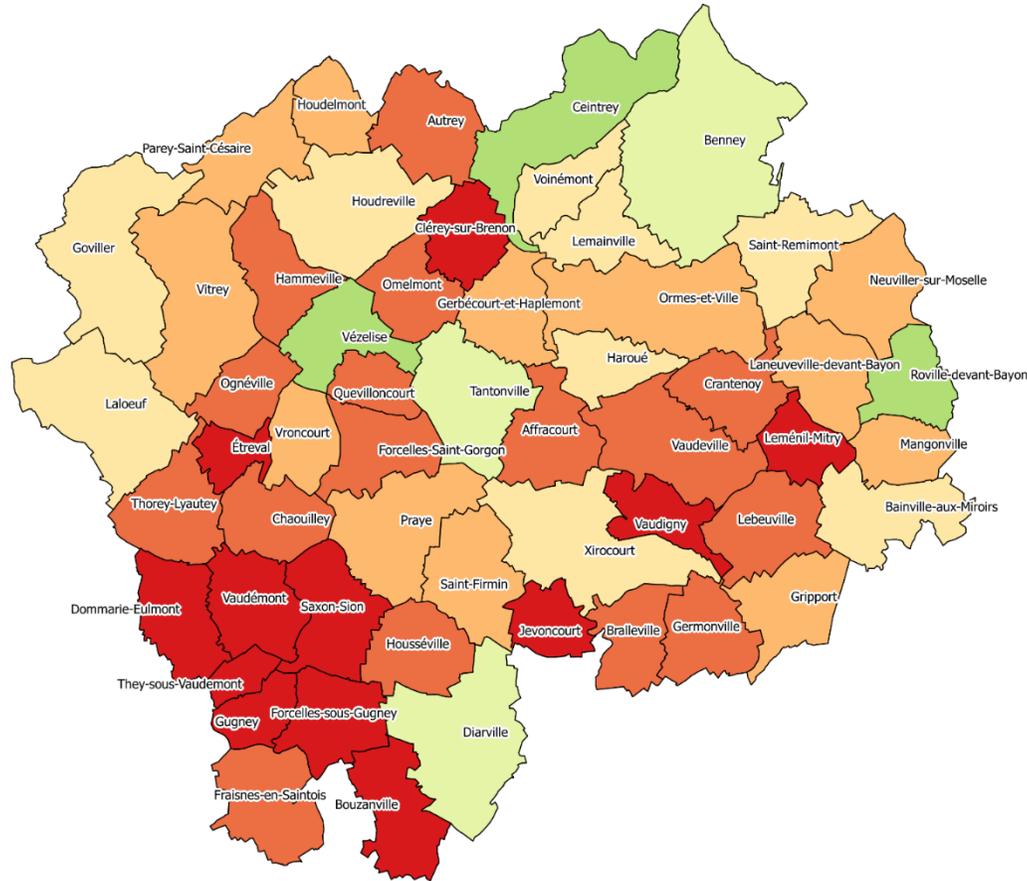
Elle est issue de la fusion de la communauté de communes du Saintois, de celle de la Pipistrelle, de celle du Mirabée et des communes de Houdreville, Gerbecourt-et-Haplemont et Quevilloncourt.

## Périmètre

Le périmètre de ce territoire est pertinent à plusieurs égards :

- Il s'articule autour de 2 entités administratives : le canton d'Haroué et le canton de Vézélise
- Il est délimité par des éléments géographiques forts :
  - > Réseau autoroutier = A31 à l'Est
  - > Hydrique = Madon, Brenon et Moselle.
  - > Paysager = relief particulier du Saintois
  - Identité culturelle et historique

# Le territoire



## Population

La CCPS compte :

- 12 villages de moins de 100 habitants (le plus petit village compte 3 habitants)
- 16 villages de 100 à 200 habitants
- 12 villages de 200 à 300 habitants
- 9 villages de 300 à 500 habitants
- 5 villages entre 500 et 800 habitants
- 1 commune de 1515 habitants (Vézelize)

Le territoire a connu une baisse de population depuis 1960-1970 mais un regain depuis 1980.

## Compétences de l'EPCI

### Compétences obligatoires

- Aménagement de l'espace
- Développement économique

### Compétences optionnelles

- Protection et mise en valeur de l'environnement
- Politique du logement et du cadre de vie
- Voirie (dénéigement)
- Equipements culturels et sportifs et d'équipement de l'enseignement élémentaire et préélémentaire
- Actions sociales d'intérêt communautaire
- Coopération inter-communautés ou entre communes

### Compétences facultatives

- Assainissement
- Energie électrique
- Petite enfance
- Tourisme
- Soutien aux associations
- Compétences diverses

# Le territoire

## Chronologie - Comté de Vaudémont



*Avant 1070-* Gérard d'Alsace dit Gérard Ier de Lorraine, duc de Lorraine a 2 fils Thierry II et Gérard. Thierry accorde à son frère le duché de Vaudémont pour gagner son soutien.

*1070-1108-* Gérard Ier

*1108- 1150-* Hugues Ier (fils de Gérard Ier)

*1150- 1188-* Gérard II (fils de Hugues Ier)

*1188-1242 -* Hugues II (fils de Gérard II)

*1242-1244-* Hugues III (fils de Hugues II)

*1244-1278-* Henri I (fils de Hugues III)

*1278-1279-* Renaud (fils de Henri I)

*1279-1299 –* Henri II (fils de Henri I, frère de Renaud)

*1299- 1348-* Henri III (fils de Henri II)

*1348-1365-* Henri de Joinville dit Henri V (fils de Marguerite, fille de Henri III)

*1365- 1418 –* Marguerite de Joinville (fille de Henri V)

*1418- 1458-* Antoine (fils de Marguerite de Joinville)

*1458-1470-* Ferry II (fils d'Antoine)

*En 1473,* le mariage du comte de Vaudémont Ferry II et de Yolande d'Anjou, réconcilie les deux camps.

*1470-1508-* René II de Lorraine (fils de Ferry II), duc de Lorraine suite à un héritage par sa mère Yolande de son neveu Nicolas de Lorraine, duc de Bar suite à un héritage par sa mère de son père René I d'Anjou.

## Historique

### Pré-histoire

La terre du Saintois constituait jadis le fond d'un océan : de nombreuses traces de fossiles marins, communément connus sous le nom d'étoiles de Sion, se trouvent dans les champs de la plaine et sur la colline de Sion. Les zones émergées étaient couvertes de fougères géantes, ce qui explique la présence d'hydrocarbures dans le secteur de Forcelles-Saint-Gorgon, où du pétrole fut extrait.

### Antiquité

Cette région du Sud de la Meurthe-et-Moselle correspond à l'ancien « *pagus Seuntesis* » (devenu par la suite le Saintois ou le Xaintois) dont la capitale fut Sion, puis Vézelize et enfin Toul. Les Leuques disposaient de 3 zones dynamiques : le pouvoir à Toul, le sacré à Sion et l'économie (céréales et vergers) dans le Saintois. Le Saintois a été assez densément peuplé depuis cette époque. Segoduno puis Semita et Seuntum, ville gallo-romaine, ville sanctuaire des Seunti, peuple client des Leuques, de sego (fort, brave) + duno (ville des artisans) même si le pouvoir transféré de Sion à Toul puis à Nancy coïncide avec une diminution de la population.

La ville de Sion était l'un des plus importants sanctuaires gaulois de l'est de la Gaule, consacré à Rosmerta. Le temple occupait un espace très modeste à l'emplacement de la nef actuelle de la basilique. Le pèlerinage à la Vierge qui s'y déroule encore tous les ans le 15 août est une survivance christianisée des cultes païens locaux. Des restes d'une voie romaine, d'un camp romain servant peut-être de station sur cette route, et d'un gros oppidum gaulois ont été retrouvés sur le plateau, ainsi qu'un temple gaulois sous l'église actuelle.

### Comté de Vaudémont (1070-1508)

L'actuel pays du Saintois est l'héritier de l'ancien comté de Vaudémont, territoire indépendant du duché de Lorraine jusqu'au XV<sup>e</sup> siècle. D'abord résidant dans le village de Vaudémont puis dans celui de Vézelize, les comtes de Vaudémont se sont longtemps opposés aux ducs de Lorraine, opposition qui alla jusqu'à la guerre. Le Comté est placé sous la souveraineté du duché de Lorraine, puis de Bar et intégré définitivement au duché de Lorraine en 1508.

### Temps modernes

Lors de son rattachement au Duché de Lorraine en 1473, le comté de Vaudémont, actuel Saintois, est déjà considéré comme un grenier à blé pour la Lorraine : « Quand le Xaintois et le Vermois sont emblavés, la Lorraine ne risque point de mourir de faim ». Cette vocation agricole se renforce au cours du Moyen-Age, puis au XVIII<sup>e</sup> et XIX<sup>e</sup> siècles où le Saintois confirme son orientation agricole dans une région en plein développement industriel.

# Le territoire et son intégration

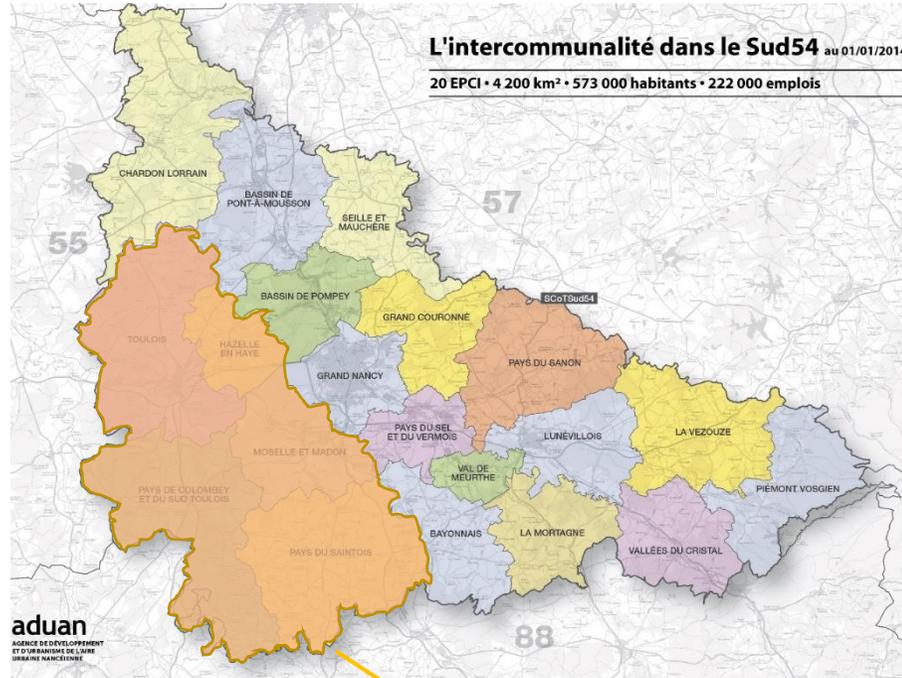


## Pays Terres de Lorraine

La communauté de communes fait partie du **Pays Terres de Lorraine**. Le Pays Terres de Lorraine regroupe 5 communautés de communes : CC du Toulais, CC de Colombey et du sud Toulais, CC Moselle et Madon, CC de Hazelle en Haye et CC du Pays du Saintois. Il compte environ 100 000 habitants.

Ses missions sont de :

1. Définir des orientations partagées des fonds publics à l'échelle du pays (interlocuteur reconnu par les différentes collectivités publiques et gestionnaire des fonds LEADER)
2. Mettre en place et accompagner l'usage d'outils de développement commun principalement sur le tourisme, l'économie-emploi, l'énergie et la culture (MEEF, Maison du Tourisme, ADSN, EIE)
3. Expérimenter, mettre en place des études prospectives en partenariat avec les acteurs ressources du territoire, pour préparer l'avenir. (Étude bois-énergie, étude restauration collective en produits locaux, étude TEPS, étude ESS, étude sur le fait résidentiel,...)



Périmètre du Pays Terres de Lorraine

## SCOT Sud 54



La communauté de communes est intégrée au large territoire du **SCOT Sud 54**. Le SCOT Sud 54 regroupe 476 communes et 29 intercommunalités. Son périmètre s'étend sur 4200km<sup>2</sup>. Il compte 580 000 habitants.

Le SCoT est un outil d'urbanisme au service des collectivités locales. Il permet de mettre en cohérence les documents d'urbanisme à l'échelle de plusieurs collectivités en procédant à une étude globale.

Etabli pour 25 ans, il régit les orientations d'aménagement du territoire en matière d'urbanisme, d'habitat, d'environnement et de transport. Cela concerne à la fois les habitations, les zones non constructibles et les zones préservées ainsi que les zones d'implantation des entreprises.

# Le territoire et sa structuration

## Vézelize, commune bourg-centre

- Population de 1515 habitants
- Au moins 300 emplois au lieu de travail dont une majorité d'artisans
- Chef lieu de canton
- Présence d'un collège
- Densité commerciale
- Animation et équipement de loisirs-culture au rayonnement large
- Bonne accessibilité et présence d'une gare
- Services médicaux
- Parc de logement individuel en accession à la propriété
- Augmentation de la population +0,5% entre 1999 et 2007

## Bourg Centre

Constitutifs du semis urbain datant du Moyen Age, le bourg-centre permet de structurer l'arrière-pays en fournissant aux habitants des communes proches une offre de services et d'équipements de proximité.

*La fonction de bourg centre implique un soutien aux équipements scolaires du secondaire, du tissu commercial, des services de proximité et revitalisation du centre village.*

## Pôles de diffusion

Le SCOT identifie Haroué et Tantonville qui bénéficie d'un phénomène de diffusion depuis Vézelize.

On peut aussi citer Roville devant Bayon (diffusion depuis Bayon), Diarville (depuis Mirecourt) et Ceintrey (diffusion depuis Nancy et la route nationale).

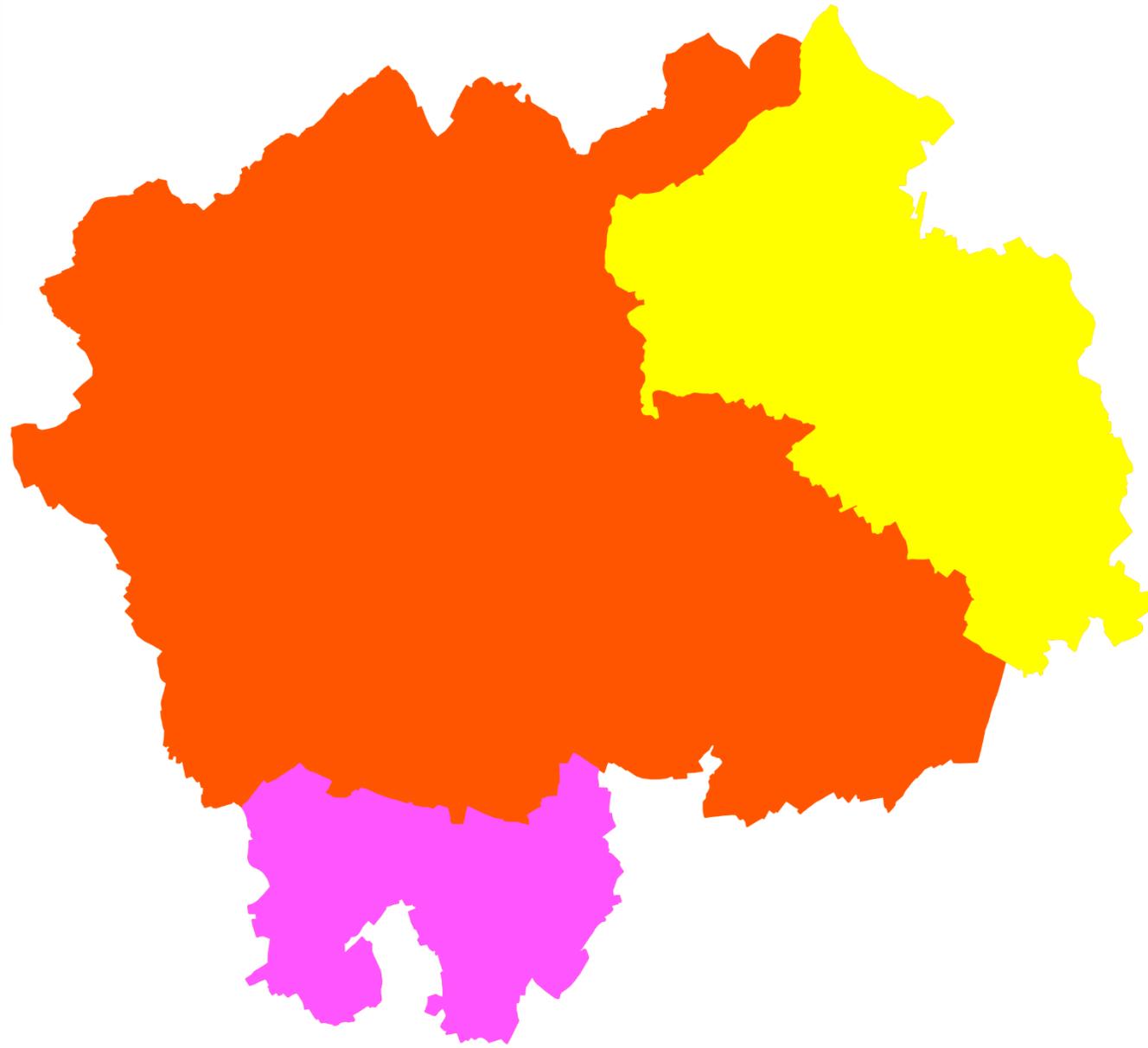
## Villages

Village hérité du Moyen-Âge et de la guerre de Trente Ans (14<sup>ème</sup> siècle), le modèle a peu évolué depuis la première guerre mondiale.

2 modèles dominant en Lorraine : village rue en longueur, village tas en rondeur, ils sont liés au relief et à l'activité agricole environnante. Les années 20 annoncent la reconstruction sur le modèle des cités jardins anglaise dans le mouvement hygiéniste européens. Les années 50 et 60 et la révolution agricole/exode rurale voient émerger les premières apparitions de l'étalement urbain (F. Braudel), construction anarchique linéaire ou sous la forme de petits lotissements. On assiste à une homogénéisation des villages (pavillons individuels dénaturant la composition urbaine du village ancien).

*La fonction de village sous-entend une offre en équipements plus limitée : petite enfance, école de musique, hébergement pour personnes âgées, service de maintien à domicile, maison médicale (soins), commerce de proximité, offre résidentielle, maintien et développement des activités artisanales, agricoles et sylvicoles.*

# Le territoire et sa structuration



## Grands ensembles de la CCPS

Vallée de la Moselle



Santois Est



Santois Ouest



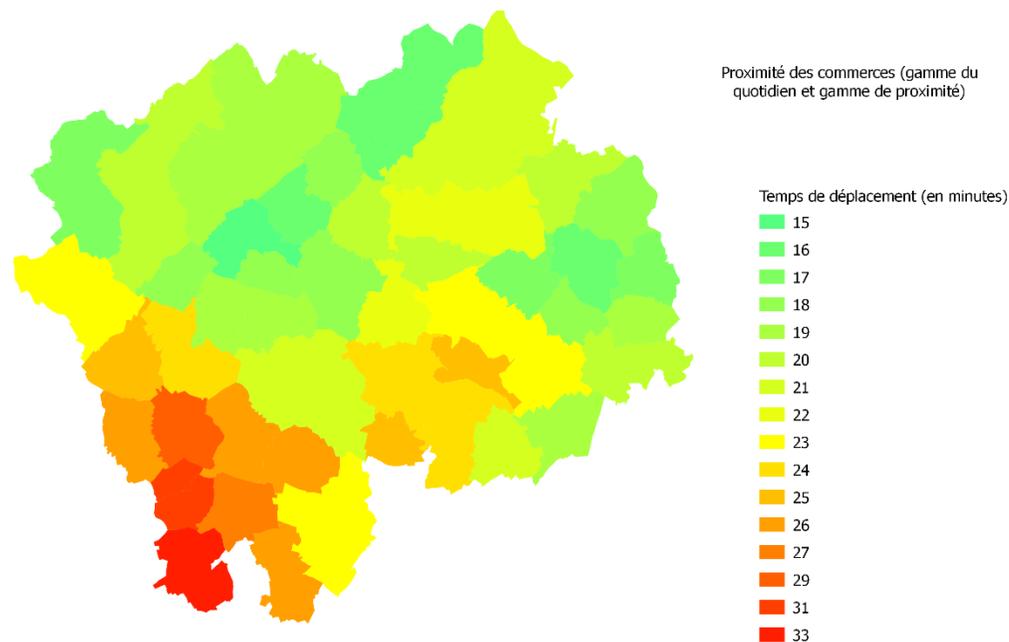
**La Vallée de la Moselle** est à proximité directe de la 2\*2 voies Epinal-Nancy. Elle est très bien pourvue au niveau télécommunication. Elle est davantage tournée vers le Bayonnais.

**Le Santois Est** correspond au bassin de vie de Vézelize. Les communes le plus au Nord font parties de la 3eme couronne de Nancy. Les communes du Sud rencontrent un essor un peu moins important.

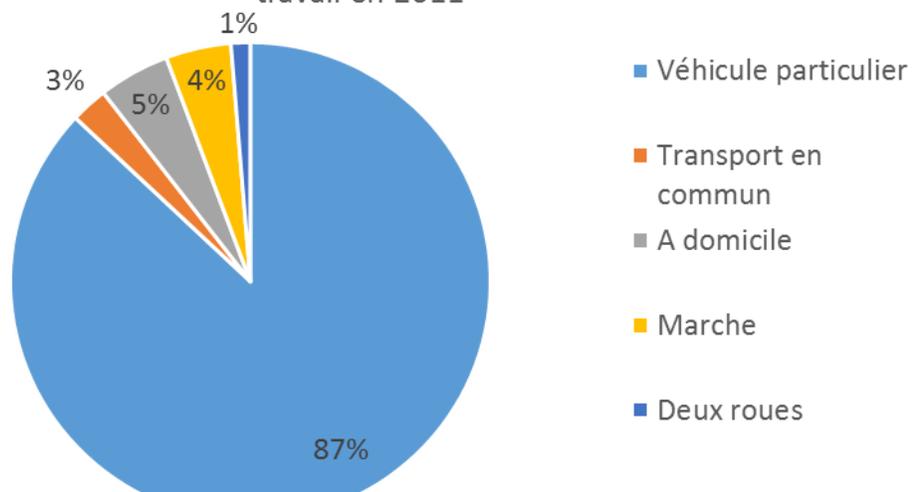
**Le Santois Ouest** est davantage tourné vers Mirecourt et le Pays de Colombey. Les temps de déplacements vers les pôles commerciaux sont plus longs. Les communes rencontrent des difficultés au niveau de l'habitat (vacances, parc dégradé).

# Le territoire et son accessibilité

Enquête sur les déplacements des habitants du Sud Meurthe et Moselle- 2013



Part des moyens de transports utilisés pour se rendre au travail en 2011



## Offre d'équipements

Le besoin d'équipements et de services accessible en tout point du territoire dans un rayon de l'ordre de **15km et/ou 10 à 15 minutes** : commerce alimentaire, accueil petite enfance, RAM, école maternelle et élémentaire, pôle médical, point multiservices publics (poste, démarches administratives courantes, accès internet), dispositifs d'assistance ou d'hébergement des personnes âgées. Le temps de trajet pour l'accès au service de proximité est donc globalement correct.

Concernant l'accès à des équipements de services plus divers: équipements sportifs (piscine), lycée, hypermarché,... Les communes situées au Sud Ouest du territoire sont moins bien desservies.

La carte ci-contre présente le temps de déplacement pour accéder à l'ensemble des services: il s'agit d'une moyenne entre le temps de déplacement pour un pôle commercial local proche (Vézelise, Bayon, Mirecourt,...) et un pôle commercial plus important (Charmes, Nancy,...)

## Mobilité

On constate une forte dépendance à la voiture .

En effet, plus de 90% des ménages du territoire sont équipés en véhicule (au moins un)

Environ 15% de la population est « immobiles », c'est-à-dire ne réalise pas de déplacement. Il s'agit surtout de personnes de 65 ans et plus mais aussi de jeunes de moins de 25 ans.

Le temps de déplacement est estimé entre 1h et 1h10 par jour par habitant pour environ 40 et 47 km.

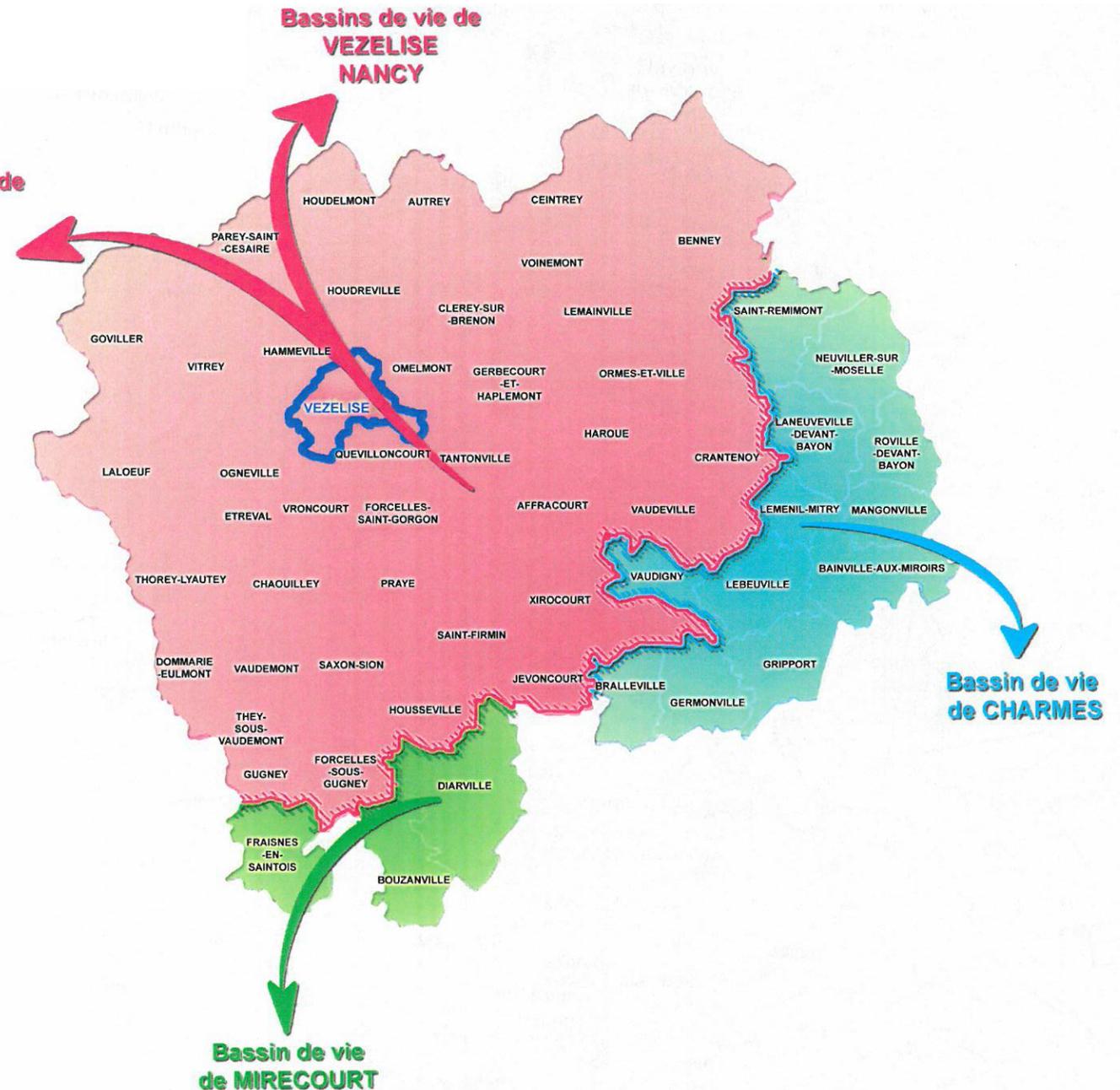
Sur la commune de Vézelise, la part dédiée au véhicule personnel diminue à 78% au profit de la marche à pied (10%) et du transport en commun (6%)

# Le territoire et son accessibilité

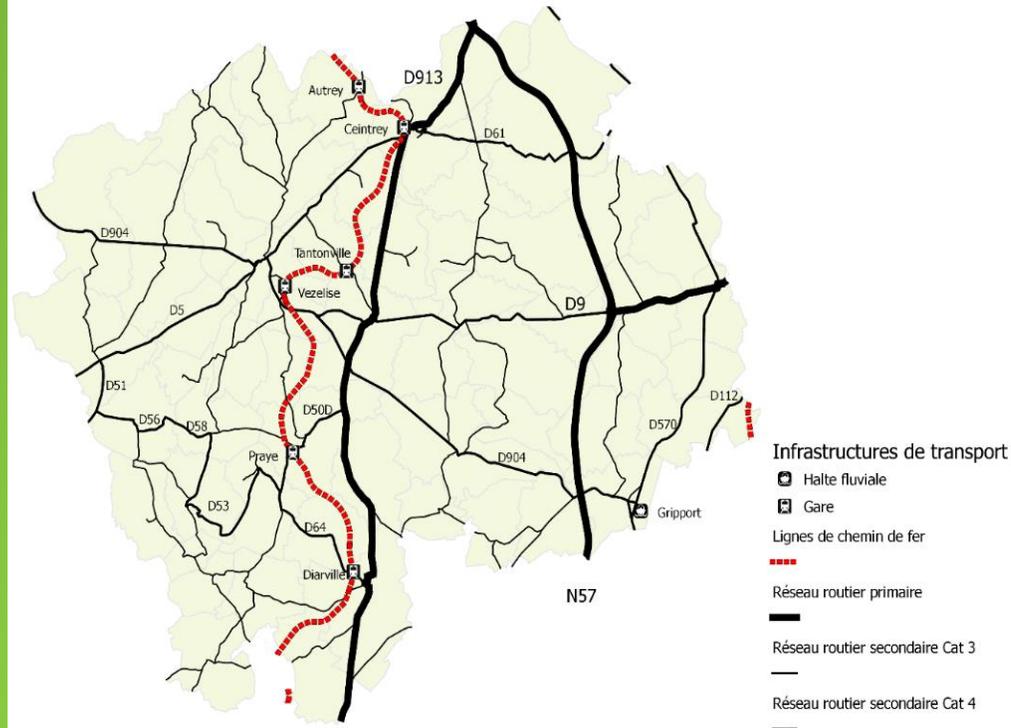
Etude AMI Bourg Centre de Vézelize – Espaces et territoire

Niveau de diffusion des communes du Pays du Saintois vers les bassins de vie proches

Les franges Sud du Territoire sont davantage tournées vers les Vosges (Mirecourt, Charmes) ou le Bayonnais.



# Le territoire et son accessibilité



## Offre de transport

La CCPS se situe au sud de la Meurthe et Moselle, au bord de grands axes de circulations (A 31), à 50km d'Epinal et 28km de Nancy.

**Aéroport** : Nancy-Metz Lorraine (72km) avec un trafic de 119857 passagers pour des vols vacances en 2012, Epinal-Mirecourt (26km)

**Port** : Neuves-Maisons (20km) avec un itinéraire des boucles de la Moselle jusque Nancy-Halte fluviale à Gripport

### Axes routiers principaux:

- Nationale 57 = Epinal – Nancy
- Départementale 913 = Mirecourt- Nancy

**Train** : Ligne 6 > Merrey- Contrexeville – Pont Saint Vincent- Nancy (gare de Autrey, Ceintrey, Tantonville, Vezelise, Praye et Diarville)

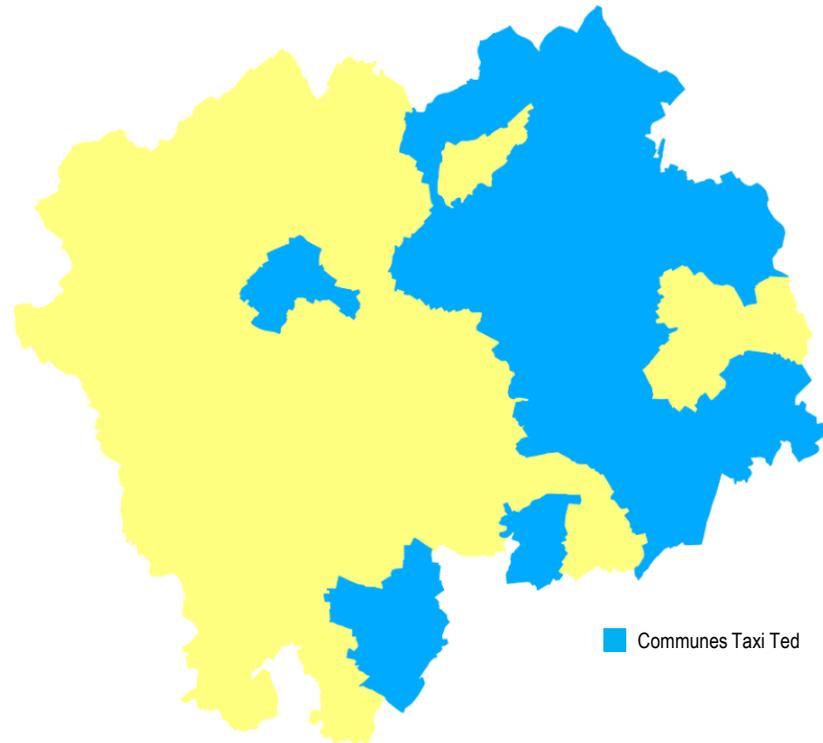
3 à 6 trains desservent ces gares en semaine, 3 à 5 le samedi, 1 à 4 le dimanche depuis Nancy. 2 à 7 trains desservent ces gares en semaine, 2 à 5 le samedi, 1 à 2 le dimanche à destination de Nancy.

**Bus** : 3 Lignes départementales → Nancy dont ligne R670 Charmes-Bayon

- Ligne R590 Germonville>Frolois> Nancy (Ceintrey, Haroué, Ormes et Ville, Affracourt, Vaudeville, Vaudigny, Xirocourt, Jevoncourt, Bralleville, Germonville) => 1 à 2 bus dans les 2 sens du lundi au samedi
- Ligne R670 Charmes>Nancy (Gripport, Bainville, Mangonville, Roville, Neuville, Laneuveville, Ormes et Ville, Lemainville, Benney, Saint Remimont, Laloef Velle) => 1 à 2 bus dans les 2 sens du lundi au samedi
- Ligne D580 Grimonviller>Vezelise> Nancy (Haroué, Tantonville, Quevilloncourt, Vézélise, Omelmont, Ceintrey, Laloef, Thorey Lyautey, Ogneville, Govilleer, Vitrey, Houdreville, Houdelmont, Parey Saint Césaire) => 1 ou 2 bus dans les deux sens du lundi au samedi.

Cela concerne 31 communes sur 55. Les communes de Haroué, Ceintrey, Ormes et Ville et Laloef sont desservies par 2 lignes de bus.

# Le territoire et son accessibilité



## Offre de transport personnalisée



*Covoiturage* : Le territoire compte 5 aires de covoiturage : 3 en projet (Praye, Roville et Gripport) et un point d'arrêt TediCov à Ceintrey et Vézelize.



*Transport à la demande*:

Ce service du Conseil Général est actif sur le territoire Bayon - Haroué et propose:

- des trajets de commune à commune d'un même territoire
- un tarif forfaitaire de 3 € (1 personne) ou 4 € (2 à 4 personnes) quelque soit la distance
- une prestation assurée tous les jours sauf dimanche et jours fériés de 6h30 à 19h00

Les communes concernées par le service Taxi Ted:

**Bainville-aux-Miroirs**, Bainville-sur-Madon, Bayon, **Benney**, Blainville-sur-l'Eau, Borville, **Bralleville**, Brémontcourt, **Ceintrey**, **Crantenoy**, Crèvecamps, Damelevières, **Diarville**, Einvaux, Flavigny-sur-Moselle, **Gerbécourt-Haplemont**, Gerbéviller, **Gripport**, **Haroué**, Haussonville, **Lebeuville**, **Lemainville**, Loromontzey, **Mangonville**, Neuves-Maisons, **Neuviller-sur-Moselle**, **Ormes-et-Ville**, Rozelieures, **St-Remimont**, St-Germain, **Vaudeville**, **Vaudigny**, **Vézelize**, Villacourt.

## MOBILITE

### FORCE

- Fort taux de motorisation
- Solidarité familiale ou de voisinage pour accompagner les personnes non motorisées
- Présence de stations de co-voiturage
- Location de scooters pour les personnes en insertion
- Les ouvrages d'art, et l'accès aux quais et aux ports des anciennes are pourraient permettre le développement des transports en commun ou des aménagements pour les modes doux.
- Une future liaison Canal-Saône Moselle pourrait passer sur le territoire (actuellement le couloir de passage définis n'est pas arrêté).

### FAIBLESSE

- Gare de Vézelize vieillissante
- L'offre ferroviaire est limitée et en régression.
- Service de transport à la demande ne bénéficie pas à toutes les communes (franges sud ouest du territoire mal desservie et ce sont ces communes qui rencontrent le plus de problème de mobilité)
- On constate peu d'offres de transport en commun surtout au Sud de Vézelize. Cela pénalise surtout les 10% de ménages non motorisés, frange sud-ouest du territoire. Cela handicape les séniors, les familles dans le besoin et les personnes en insertion.
- Il faut revoir le parking sur la commune de Vézelize
- L'accès aux réseaux de télécommunication n'est pas homogène sur le territoire
- Problème concernant le transport scolaire sur certaines communes. Le CG a une réflexion départementale mais certaines communes sont organisées en direction des Vosges (Mirecourt)

### PISTE D'ACTIONS POSSIBLES

- Revaloriser la circulation sur le bourg-centre ( gare- parking)
- Service de transport à la demande complémentaire les weekend pour se rendre sur les lieux d'animation (évènementiel ou marché)
- Etendre le service de transport à la demande à l'ensemble des communes de la CCPS
- Favoriser les grands pôles de services
- Moderniser les équipements existant => FISAC
- Voir la desserte et le stationnement pour l'accès aux services et aux commerces de proximité

# Le territoire et ses ambitions

## Projet de territoire de la CC du Mirabée – 2006/2007

« Pour une gestion concertée et participative du territoire »

### Objectifs:

- Maintenir l'idée culturelle, la gestion raisonnée de l'espace face à la périurbanisation et la préservation du caractère lorrain des communes
- Constituer un outil de développement local en collaboration avec les acteurs du territoire et les partenaires institutionnels pour la valorisation de l'espace et la création d'un espace de vie dynamique

**Actions:** Enquête auprès des habitants, associations et acteurs économiques

### Axes de travail:

#### ❖ Améliorer la qualité de vie et maintenir l'attractivité du territoire:

- mise en place d'une équipe technique communale pour entretenir les bords de routes, les espaces verts, les bâtiments et infrastructures communales
- favoriser les services aux personnes
- limiter la vacance et l'expansion urbaine en favorisant la requalification des cœurs de village
- encourager la rénovation des maisons anciennes et préserver le caractère architectural lorrain
- animer les villages pour favoriser l'intégration des nouveaux habitants et diminuer le phénomène de « village dortoir »
- réfléchir à un service de gardes « Petite Enfance/ Périscolaires »
- sensibiliser au respect de l'environnement et au tri (plaquette de tri, opération composteur individuel)
- encourager à la création de vergers familiaux
- préserver le paysage et les bocages lorrains
- encourager à l'intégration paysagère des bâtiments agricoles

#### ❖ Soutenir et renforcer l'activité économique du territoire:

- encourager à la création de gîtes/de chambres d'hôtes et d'activités de tourisme vert
- soutenir les activités artisanales et commerciales existantes

#### ❖ Renforcer l'identité du territoire, la solidarité et l'animation territoriale

- intégrer les adolescents dans la vie du territoire
- favoriser le rassemblement des ados souvent isolés dans les communes (activités sportives ou culturelle, salle pour les jeunes)
- accompagner les jeunes dans des projets favorisant les responsabilités (AFPS,..)
- favoriser l'accès à la lecture ( bibliothèque de Diarville)
- créer un lieu d'échange intergénérationnel ( atelier informatique, forum des associations)
- organiser des manifestations culturelles autour du livre et du patrimoine (rallye lecture, marche) et sportives (foot, pétanque, ...)
- renforcer la cohésion et l'ancrage territorial par la mise en réseau des associations (plaquette)
- Créer un parc de matériel intercommunal

# Le territoire et ses ambitions

## Programme de développement local de la CC de la Pipistrelle– 2006/2007

### Objectifs:

- Aménager le couloir de transition entre la colline de Sion et la vallée de la Moselle (lieu d'accueil, d'hébergement & de restauration, mise en valeur du patrimoine historique et naturel, sentiers de randonnée, animation touristique)
- Conjuguer les éléments constitutifs du monde rural et logique de développement contemporains (valoriser les techniques de constructions écologiques, valoriser les ENR permettant d'économiser l'utilisation de matières premières)

### Etudes:

- Réhabilitation du camping de Xirocourt
- Création d'un pôle Nature et Mémoire à Bainville-aux-Miroirs (musée de la Clouterie, lieu de mémoire 39-45, lieu d'accueil du CSL, gîtes, logements permanents)

### Axes de travail:

#### ❖ Sensibilisation active de la population locale à la réduction des déchets

- Information et animation

#### ❖ Mise en valeur du territoire local

- Déneigement
- Rallye découverte des villages (mise en place d'un questionnaire pour faire découvrir les communes aux habitants)
- Equipement des communes en tables de ping-pong béton pour regrouper les jeunes
- Signalisation des activités locales

#### ❖ Soutien à l'activité économique, culturelle et sociale

- Accueil des enfants (mise en place d'un RAM/ mise en place d'une structure multi-accueil)
- Recensement des projets associatifs locaux
- Forum interprofessionnel des entrepreneurs locaux (annuaire des entreprises/services, recensement du locatif communal)

#### ❖ Développement du tourisme

- Valorisation du patrimoine historique et environnemental (recensement des sites, mise en valeur de l'habitat privé, actions de mise en valeur de l'environnement, adhésion à l'OT)
- Encouragement au développement des sites d'hébergements et de restauration
- Définition de critères d'évaluation tout au long de la mise en place des projets

#### ❖ Gestion de l'eau potable

- Financer les programmes de remplacement de l'eau potable par de l'eau de récupération
- Encourager la communication autour de la gestion de l'eau

#### ❖ Eco-construction et ENR

- Chauffage et sources d'énergie (information & subventions)
- Eco-hameau (terrain de promotion des ENR)

# Ressources naturelles

## Paysage

Le Saintois est un paysage rural, à la fois grenier à céréales et terre d'élevage illustrant bien la richesse agricole du sud de la Lorraine. Ce relief plat cède la place, autour des villages, à des vergers de pruniers, mirabelles -largement majoritaires- quetsches et autres fruitiers.

Le plateau du Saintois présente un vallonement relativement marqué lié à la présence de buttes plus ou moins marquées (dont celle de la colline de Sion qui domine le plateau Sud et culmine à 540 m d'altitude), séparées par de nombreux petits valons et des vallées encaissées comme celles du Madon et du Brénon. D'autres cours d'eau, de taille modeste et tout en méandres, le parcourent et s'en échappent.

COURS D'EAU	KM	COMMUNES TRAVERSEES
<b>Moselle</b>	560km	Grippport, Bainville-aux-Miroirs, Mangonville, Roville, Neuwiller-sur-Moselle,
<b>Madon</b>	96.9km	Haroué, Gerbécourt & Haplemont, Lemainville, Clérey, Voinémont, Autrey
Brénon	26.3km	Goviller, Vitrey, Hammeville, Vezelise, Houdreville, Autrey
Beaulong	10,7km	They, Gugney, Forcelles sous Gugney, Diarville, Bralleville
Athenay	8,4km	Parey- Houdreville, Vitrey, Houdelmont, Hammeville
Cornapré	5,8km	Praye, Saint-Firmin, Xirocourt
Revau	5,2km	Affracourt, Laneuveville, Crantenoy, Vaudeville, Haroué
Les Pierres	12.9km	Fraïsnès
Vermillière	5.1km	Ceintrey, Houdreville, Clérey, Omelmont, Gerbécourt, Voinémont
Bas de Grande	4.9km	Crantenoy, Ormes et Ville, Gerbécourt, Tantonville, Haroué
Pettaville	4.1km	Lebeuville, Vaudeville, Vaudigny, Xirocourt
Vraye	3.5km	Bouzanville
Ceval	3.2km	Ceintrey-Pulligny
Embanie	2.9km	Benney, Ceintrey, Lemainville, Ormes et Ville, Voinémont
Les Ravages	2.7km	Germonville, Bralleville
Corps Fontaine	2.3km	Ceintrey, Voinémont
Joyeux	2.2km	Gérbecourt, Ormes et Ville, Tantonville
Les Rouaux	2.2km	Haroué, Affracourt, Tantonville
Les Vaux	1.3km	Ceintrey-Beney-Lemainville-Voinémont
Maillot	3.7km	Dommarie-Eulmont, They-sous-Vaudémont, Vaudémont
Velle	7.9km	Laloeuf, Thorey-Lyautey
Tabourin	6.1km	Chaouilly, Étrevail, Saxon-Sion, Thorey-Lyautey, Vaudémont
Uvry	13.5 km	Goviller, Hammeville, Vezelise, Vitrey

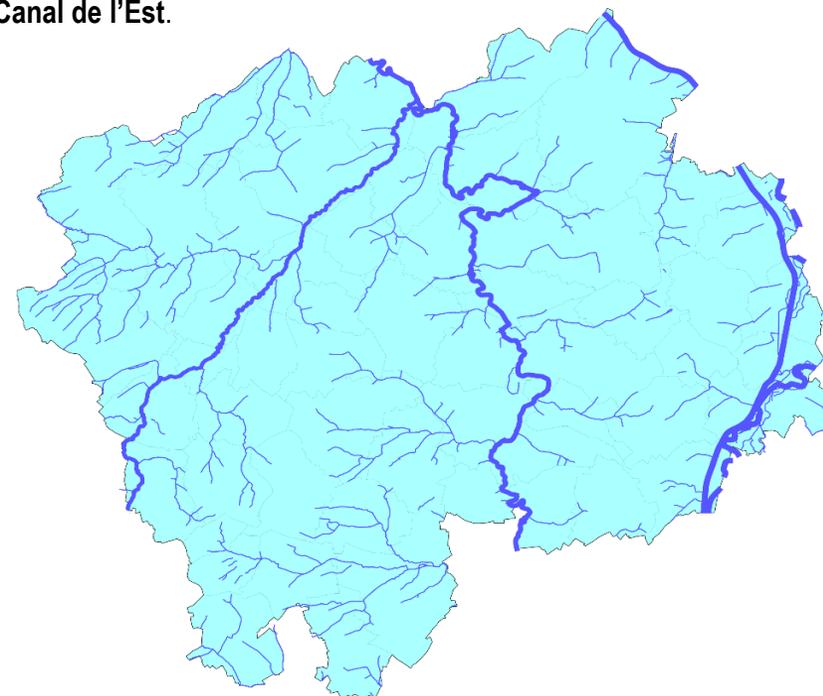
Les pentes sont relativement douces (moins de 5%) et apparaissent légèrement plus marquées (8 à 10%) en fronde Sud Oued, orienté en direction du Bassin du Brénon.

Divers éléments boisés sont représentés par des boqueteaux de taille variée disséminés sur le plateau.

On constate un certain nombre de haies agricoles et plusieurs ripisylves plus ou moins denses (notamment de peupliers). Des alignements d'arbres longent les routes départementales et communales.

## Eau

Le Pays du Saintois possède un réseau hydrique très dense= environ 600km. Il se compose de 3 cours d'eau principaux : le **Madon**, le **Brénon** et le **Canal de l'Est**.



# Ressources naturelles

## Etat de l'eau sur le territoire

### Etat de l'eau sur le territoire

Classe de qualité	Qualité Générale	Oxygène dissous en mg/l	Oxygène dissous en % de saturation	DBO5 en mg/l d'O2	DCO en mg/l d'O2	NH4+ en mg/l
Très bonne	1A	>= 7	>=90	<=3	<=20	<=0,1
Bonne	1B	5 à 7	70 à 90	3 à 5	20 à 25	0,1 à 0,5
Passable	2	3 à 5	50 à 70	5 à 10	25 à 40	0,5 à 2
Mauvaise	3	Milieu à maintenir aérobic en permanence		10 à 25	40 à 80	2 à 8
Pollution excessive	M	Observation anaérobie	de Milieu	>25	>80	>8

### Station de Bainville aux Miroirs ( Moselle)

	2008	2009	2010	2011	2012
Qualité Générale	1B	1A	1B	1B	1B
• O2 dissous % (percentile 90)	75	90	81	89	76
• O2 dissous mini. en mg/l	7,8	7,9	7,2	8,3	6,5
• DBO5 (percentile 90)	2,2	2,7	3,6	2,7	2,5
• DCO (percentile 90)	15	20	16	14	14
• NH4+ (percentile 90)	0,13	0,09	0,18	0,13	0,11

### Station d'Autrey (Brénon)

	2008	2009	2010	2011	2012
Qualité Générale	1B	1B	1B	2	2
• O2 dissous % (percentile 90)	84	71	71	59	62
• O2 dissous mini. en mg/l	7,3	6,4	5,6	5,1	5,4
• DBO5 (percentile 90)	2,4	3,8	2,9	3,5	2,3
• DCO (percentile 90)	24	22	22	21	25
• NH4+ (percentile 90)	0,18	0,18	0,13	0,42	0,16

La qualité de l'eau est globalement bonne sur le territoire.

Qualité médiocre pour les masses d'eau souterraines libres avec une présence d'alluvions en amont de la confluence Meurthe-Moselle sur la Moselle => objectif bon état 2015

Qualité bonne pour les masses d'eau souterraines captives

- Etat écologique :

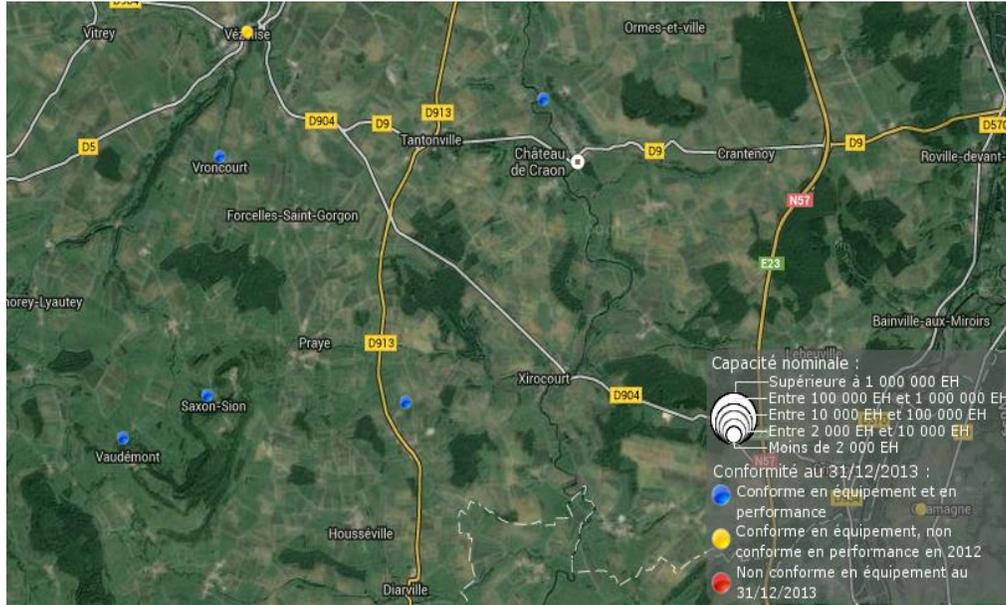
- Qualité médiocre pour les masses d'eau superficielles sur la Moselle
- Qualité moyenne pour les masses d'eau superficielles du Brénon et du Madon=> objectif bon état 2015
- Qualité bonne pour les masses d'eau superficielle de l'Uvry.

L'état chimique est jugé « dégradé » à cause des polluants industriels sur le Canal des Vosges, le Madon & la Moselle, des pesticides sur le Brénon & le Madon) et d'autres polluants sur la Moselle & le Madon). La pollution industrielle n'est pas imputable aux entreprises du territoire. Il est jugé « bon » pour l'Uvry.



L'Uvry à Vitrey

# Ressources naturelles



Station de traitement des eaux usées

Commune	Capacité nominale en EH	Conformité équipement	Conformité performance
Haroué	540	oui	oui
Saint Remimont	330	oui	oui
Houdreville	470	oui	oui
Housseville		non	?
Saint Firmin	270	oui	oui
Saxon Sion	550	oui	oui
Vaudémont	67	oui	oui
Vroncourt	250	oui	oui
Vézelize	1000	oui	non

## Assainissement

Le territoire compte 10 stations d'épuration, 1 agriculteur assurant l'épandage de boues.

*Conforme équipement – Conforme performance* : Vroncourt, Saxon-Sion-Vaudémont, Haroué, Saint Firmin

*Conforme équipement* : Vézelize

=> Pas de système d'assainissement satisfaisant, soit les communes sont non pourvues (car cout très important pour les communes) soit les équipements sont non performants.

## Eau potable

- **Captage sur la Moselle** = en projet sur Mangonville, fortement vulnérable sur Neuwiller et moyennement vulnérable sur Bainville aux Miroirs.

- Syndicat des eaux de Pulligny (approvisionnement, distribution, production, protection, transport, traitement et stockage)

- Syndicat des eaux de Diarville (approvisionnement)

- **CAPTAGE**

Brénon (captage Grenelle)– captage vulnérable à l'amont du Brénon

=> Protéger les captages en les limitant sur les petits cours d'eau

# Ressources naturelles

## Espaces naturels sensibles

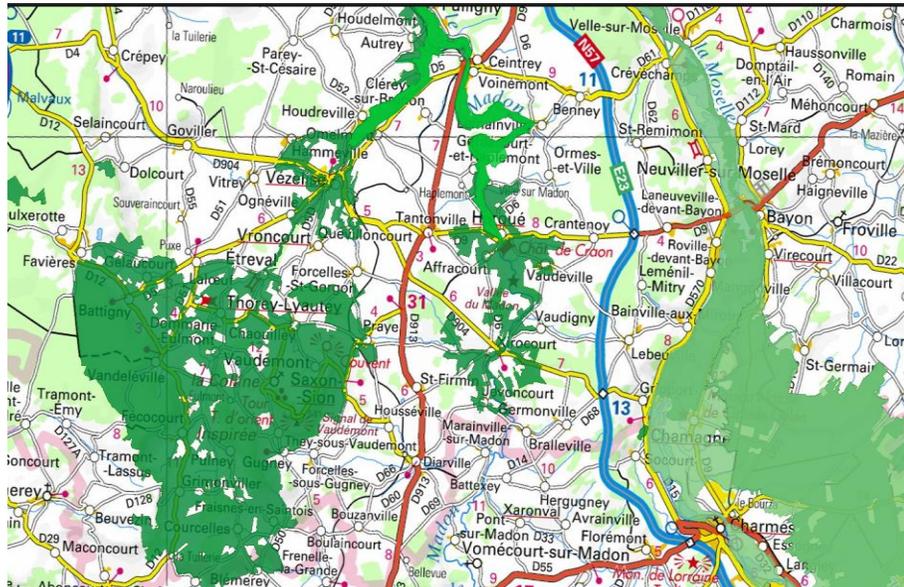
### ENS Natura 2000 (classement européen)

Le territoire recense trois zones naturelles préservées :

- ENS de Vallée du Brénon et du Madon= 1154 ha totale, dont 318 ha, 27 exploitations agricoles, en mesure agroenvironnementales biodiversité au 15/05/2012.

Il s'agit d'un Espace Naturel Sensible « Vallée du Madon (secteur Haroué / Pont-Saint-Vincent), du Brenon et carrières de Xeulley (site RAMZAR) ». Il concerne les communes : Affracourt, Autrey, Bainville-sur-Madon, Ceintrey, Clérey-sur-Brénon, Gerbécourt-et-Haplemont, Haroué, Houdreville, Lemainville, Lemainville, Ormes-et-Ville, Voinémont

- ENS Vallée de la Moselle = 2335 ha totale, dont 293 ha, 14 exploitations agricoles en mesure agro-environnementales biodiversité au 15/05/2012
- ENS Colline de Sion



### Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique, Faunistique et Floristique (classement national)

ZNIEFF Forêt de Charmes= Bainville-aux-Miroirs

ZNIEFF : Pelouse de la Colline de Sion= Sion, Vaudémont

ZNIEFF : Vallée de la Moselle de Thaon-les-Vosges à Flavigny = Bainville-aux-Miroirs, Benney, Gripport, Mangonville, Neuville, Roville, Saint Remimont

ZNIEFF : Vallée du Madon et du Brénon = Affracourt, Autrey, Ceintrey, Clérey, Etreval, Gébecourt et Haplemont, Haroué, Houdreville, Lemainville, Omelmont, Ormes et Ville, Vézelize, Voinémont

ZNIEFF : Gites à Chiroptères du Saintois

Le Saintois est un territoire de chasse et de déplacement de diverses espèces de chauves-souris. Divers gites à chiroptères sont relevés (Sion, Xirocourt, Haroué, Vézelize,...). Ils sont intégrés au sein du réseau Natura 2000 au titre de la directive Habitat.

### Sites naturels classés au Conservatoire d'Espaces Naturels Lorrains (classement régional)

- Méandre de la Moselle => Bainville, Gripport, Mangonville, Virecourt, Chamagne, Socourt

Type de milieu : Cours d'eau / Prairies naturelles

Typologie générale : Eaux douces / Landes, prairies et pelouses

Surface protégée (Ha) : 374,6835

- Grotte du Bois Colonel => Vézelize

Type de milieu : Milieux cavernicoles artificiels

Typologie générale : Milieux anthropisés

Surface protégée (Ha) : 0,5871

- Ancienne carrière de Gypse => Gripport

Type de milieu : Carrières et gravières

Typologie générale : Milieux anthropisés

Surface protégée (Ha) : 0,0001

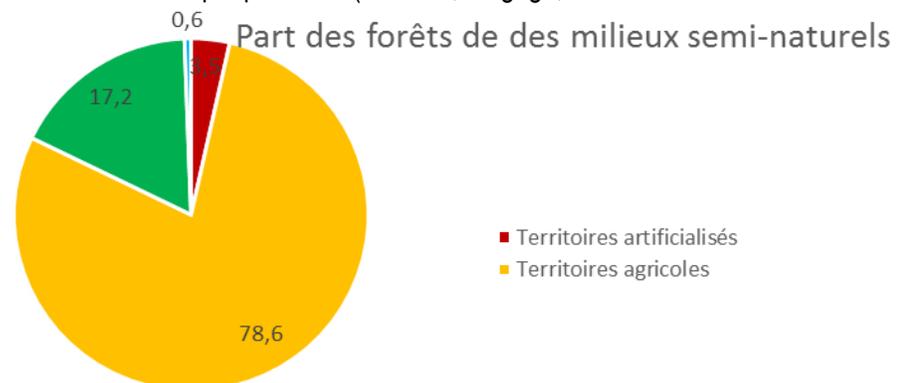
# Ressources naturelles

## Forêts

La Chambre d'Agriculture de Meurthe et Moselle accompagne les propriétaires de forêts privées dans le cadre du **Plan de Développement de Massif de Lunéville Ouest**. Cet outil a pour objectif de dynamiser la gestion de la forêt privée morcelée de 101 communes, à travers des interventions sylvicoles collectives et par la restructuration foncière.

Les objectifs sont :

- Réduire les effets du morcellement de la propriété forestière par un regroupement de la gestion voire du foncier (aménagement foncier - échanges/cessions de parcelles boisées, ...)
- Augmenter la récolte et notamment, la commercialisation des bois placés hors des circuits économiques afin d'assurer un approvisionnement adapté de la filière de transformation industrielle et le développement à terme des bio-énergies (matériaux, carburants, énergies, ...)
- Réaliser des infrastructures collectives (routes forestières, chemins d'exploitation, places de dépôt,
- Renforcer la gestion forestière de façon durable et concertée par le recours au plan simple de gestion, code de bonne pratique sylvicole, règlement type de gestion, groupement forestier, association de gestion, ...
- Mettre en place des contrats de services forestiers
- Améliorer les peuplements (éclaircie, élagage, taille de formation

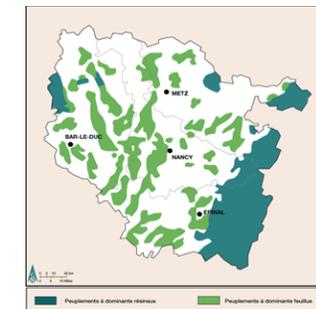
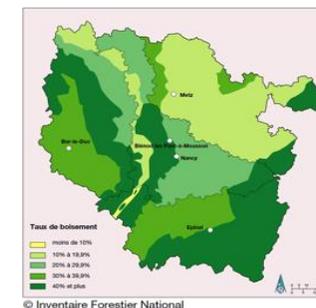


Le territoire est moyennement boisé (environ 20% selon l'inventaire forestier national). Il s'agit essentiellement de feuillus. La principale forêt domaniale est celle de Goviller.

- Renouveler les peuplements surannés (reboisement, régénération naturelle)
- Conserver les milieux exceptionnels (biodiversité remarquable et ordinaire)
- Développer les autres fonctions assignées à la forêt (sociale, environnementale)
- S'appuyer sur la forêt pour renforcer les dynamiques de développement local et notamment, l'aménagement du territoire, le développement économique et touristique.

Ces actions de mise en valeur des forêts dynamiseront l'emploi en apportant du travail aux entreprises de travaux sylvicoles et stimuleront la mise en marché des bois auprès des scieries et des industries de transformations grâce à l'appui des organismes de gestion et d'exploitation en commun (OGEC : les coopératives forestières).

Ce plan concerne 29 communes : Affracourt, Bainville-aux-Miroirs, Benney, Bouzanville, Bralleville, Ceintrey, Crantenoy, Diarville, Gerbécourt-et-Haplemont, Germonville, Gripport, Haroué, Housséville, Jevoncourt, Laneuveville-devant-Bayon, Lebeuville, Lemainville, Leménil-Mitry, Mangonville, Neuwiller-sur-Moselle, Ormes-et-Ville, Roville-devant-Bayon, Saint-Firmin, Saint-Remimont, Tantonville, Vaudeville, Vaudigny, Voinémont et Xirocourt.



## Carrières

On constate une forte présence de sables et de graviers alluvionnaires pouvant être utilisé comme matériaux nobles (bétons pour les ponts ou ouvrages d'arts) sur la Moselle

- En exploitation à Neuwiller sur Moselle
- En projet à Roville-devant-Bayon

## Fleurissement

Le « Saintois Fleuris » est un circuit routier proposé pour découvrir : Crevéchamps, Dommarie-Eulmont, Houdreville, Lemainville, Omelmont, Pulligny, Vaudémont, Vaudigny et Voinémont.

Comité National du Fleurissement : Gélaucourt\*\*\*\*, Omelmont, Voinémont\*\*\*, Vaudigny\*\*, Vaudémont\*

Les communes primées du territoire sont :

1 fleur : Dommarie Eulmont, Forcelles Saint Gorgon, Hammeville, Saint Firmin

2 fleurs : Affracourt, Vaudémont, Vaudigny

3 fleurs : Voinémont

(Source : Site des villes et villages fleuris)



*Fleurissement à Autrey*

## RESSOURCES

### FORCE

- Patrimoine naturel exceptionnel ( ENS, Natura 2000) avec un potentiel fluvial et la vallée de la Moselle
- Réseau hydrique très dense
- Eau globalement de bonne qualité (biodiversité, captage d'eau, extraction d'alluvions)
- Agriculture/ Vergers et Forêt
- Fleurissement est une préoccupation des communes même si très peu peuvent satisfaire au condition du CG pour avoir le label

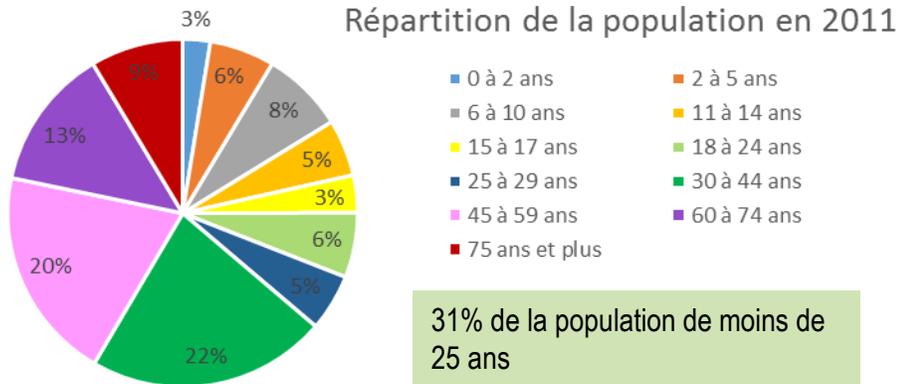
### FAIBLESSE

- Peu d'assainissement collectif car trop cher pour de petites communes
- Système d'assainissement existant peu efficace
- Paysage banalisé

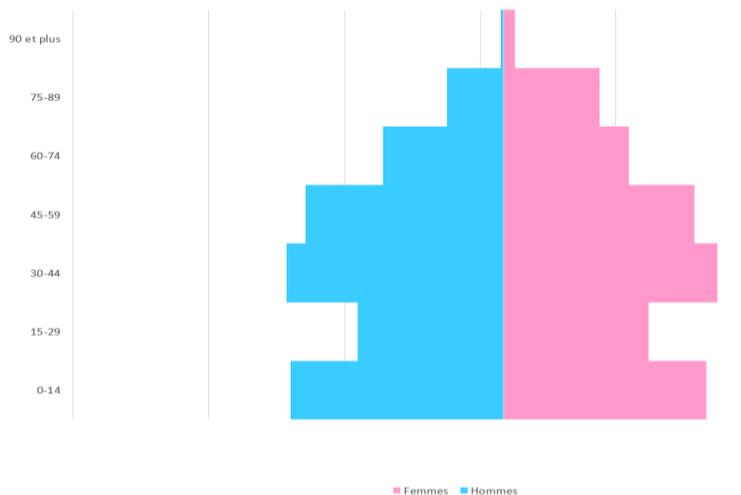
### PISTE D' ACTIONS POSSIBLES

- Actions de mise en réseau des sites remarquables au travers de la VéloRoute

# Démographie



Pyramide des âges CC Pays du Saintois



La base de la pyramide (enfant) est de dimension identique au milieu (population adulte de 30 à 60 ans). Plus que les naissances, le territoire attire des jeunes couples avec enfants.

A l'inverse, les étudiants et les jeunes actifs (15 à 30 ans) quittent le territoire pour étude (université hors territoire) ou pour trouver un premier emploi. Et reviennent lorsqu'ils sont installés professionnellement.

## Contexte

Au XIX<sup>ème</sup> siècle, on assiste à un phénomène d'exode rural avec une forte perte de vitesse du monde rural. C'est la période de l'industrialisation et de l'urbanisation (zone d'activités, grandes entreprises, ville en plein essor, vague d'émigration pour travailler dans les usines)

La crise économique change la donne dans les années 70. On assiste à une inversion de la tendance : les classes moyennes recherchent désormais un cadre de vie agréable....

Cela entraîne donc un phénomène de périurbanisation, de déversement des populations vers la « campagne », et de décohabitation. En parallèle, la composition des familles évolue (travail des femmes, émancipation, famille monoparentale et famille recomposée). Le solde migratoire est donc positif. Le taux d'évolution annuel moyen entre 2006 et 2011 est de 1.27% (contre 0.13% pour l'ensemble du département sur la même période).

Le nombre d'agriculteurs et d'ouvriers diminue. C'est l'essor du secteur tertiaire.

Le Saintois qui constitue la 3<sup>ème</sup> ou la 4<sup>ème</sup> couronne de Nancy voit ainsi sa population augmentée. De nouvelles familles avec enfant viennent sur le territoire et visent à rajeunir le territoire.

## Composition des familles

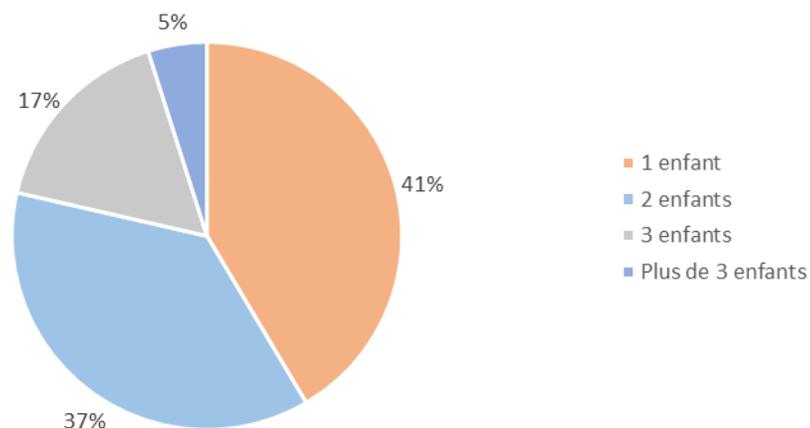
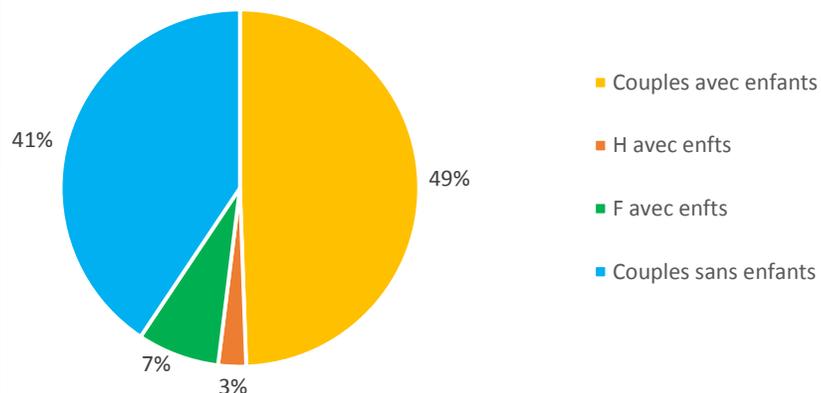
Selon les statistiques INSEE, le solde naturel de population est positif (164 naissances pour 154 décès en 2011).

Les foyers se composent pour moitié de couple sans enfant (jeunes couples ou retraités), pour 40% de couple avec enfant(s). Les familles monoparentales représentent 10% des foyers.

Concernant les foyers avec enfants, 40% ont 1 seul enfant, 37% ont 2 enfants. Les familles avec plus de 2 enfants représentent 22% des foyers avec enfants.

Les ménages comptent en moyenne 2.53 personnes en 2011. Au rythme actuel de la décohabitation (-0.01 personne par an), il faudrait faire occuper 45 logements supplémentaires chaque année pour maintenir la population dans la CCPS.

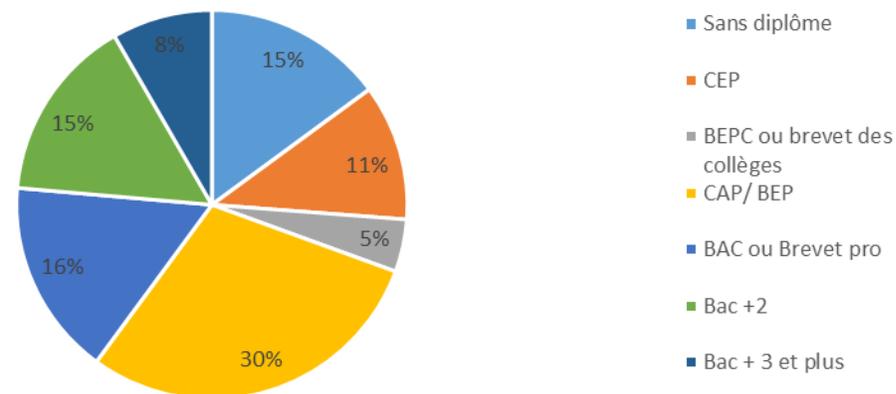
# Démographie



## Niveau de diplôme

Depuis 2006, on constate que le nombre de personnes non diplômé et peu diplômé a diminué (sans diplôme, CEP), à l'inverse le nombre de personnes titulaires d'un Bac a minima a augmenté.

Diplôme le plus élevé des 15 ans et plus



## Revenus

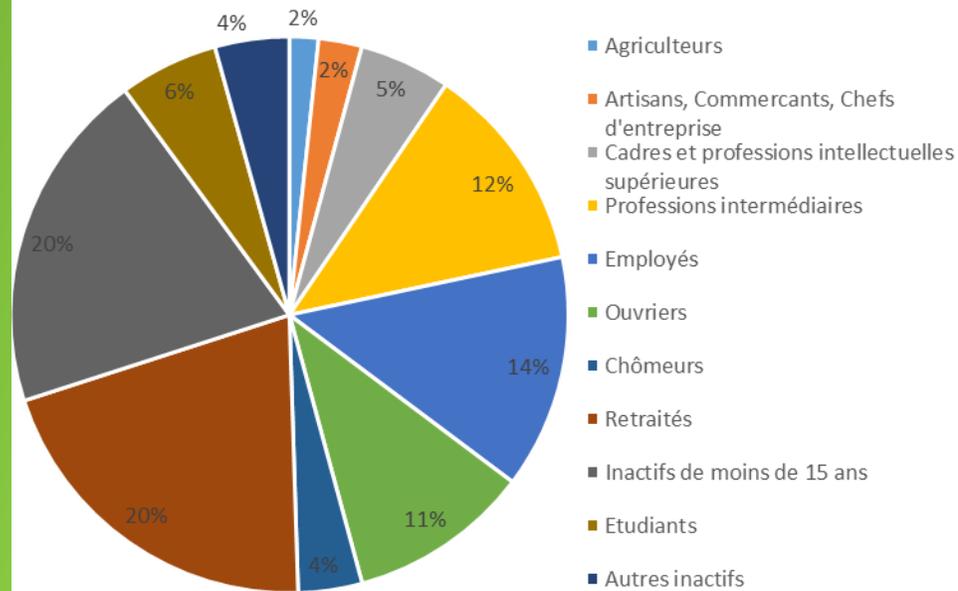
Source : Filocom 2009/ Insee 2014

51.7% des ménages vivent sous les plafonds PLUS (contre 45.5% en Meurthe et Moselle)

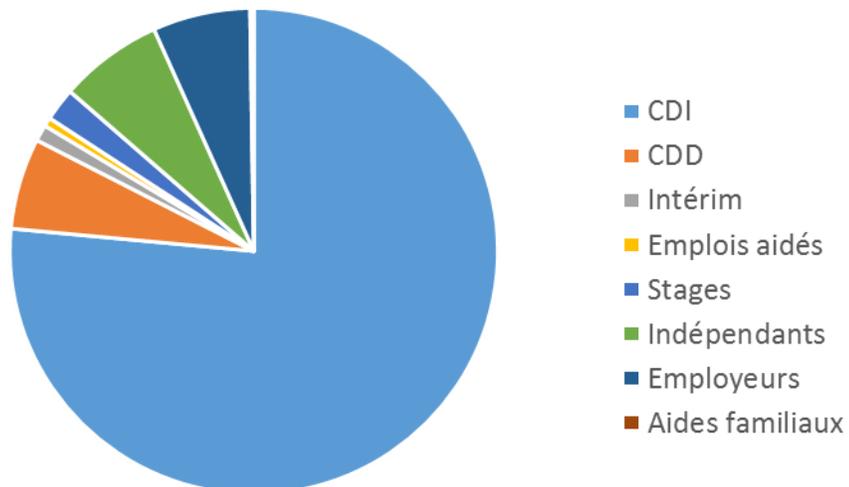
40.3% des ménages vivent sous les plafonds PLAI ( cela correspond à des revenus inférieur à 60% au plafond HLM) (contre 30% en Meurthe et Moselle)

Les 10% des ménages les plus pauvres ont un revenus inférieur à 13 328€ par an. La moitié des ménages a un revenu supérieur à 32348€ par an. Les 10% de ménages les plus riche ont des revenus 4,7 supérieurs aux 10% les plus pauvres.

# Démographie



Statuts et conditions d'emploi des 15 ans et plus



## Emploi

Concernant l'emploi, 31% des femmes du territoire sont employées, 17% sont professions intermédiaires. 27% des hommes sont ouvriers, 17% sont professions intermédiaires.

24% de la population est retraitée.

Uniquement 16% des actifs travaillent dans leur commune de résidence (chiffre porté à 29% sur le bourg-centre), 42% sur le territoire intercommunal et 32% à l'échelle du

	CCPS				
	H	F	15 à 24 ans	25 à 54 ans	55 ans et plus
1 Population de plus de 15 ans par catégories socio-professionnelles					
2					
3 Agriculteurs	194	48	0,9	2,3	2,5
4 Artisans, Commerçants, Chefs d'entreprise	289	109	0,8	4,9	2,5
5 Cadres et professions intellectuelles supérieures	413	284	0,3	10	2,5
6 Professions intermédiaires	919	959	6,5	26,3	5,8
7 Employés	405	1816	17,4	29,3	6
8 Ouvriers	1482	184	21,6	21	2,9
9 Retraités	1315	1477	0	0,6	72
10 Sans activités	443	854	52,5	5,7	5,8
11	5460	5731			
12	11191				

On constate 2 profils distincts :

- les personnes issues du monde rural (ouvriers, agriculteurs,...) ou retraitées
- les jeunes couples avec enfants, salariés sur dans l'espace urbain de Nancy

# Démographie

## Insertion

Source : Statistique mi-bilan Espace Emploi CCPS - MEEF

### Taux de chômage

Le taux de chômage du territoire de 15 à 64 ans est de 7.4% pour l'année 2010. Il est inférieur au taux de chômage moyen du département (12.1%).

Ce nombre de demandeurs d'emplois fluctue chaque mois. Il avait été dénombré au 31/12/2011, 688 demandeurs d'emplois sur le territoire (dont 439 chômeurs de longue durée).

Entre le 31/03/2013 et 31/03/2014, le nombre de demandeurs d'emploi a augmenté de 4,5%. On dénombre à cette date 738 demandeurs d'emplois sur le territoire.

Entre 2012 et 2013, on constate 24.6% de demandeurs d'emploi de moins de 26 ans, 20.4% de plus de 50 ans et 39.3% de chômeurs de longue durée.

### Aide et Insertion des demandeurs d'emploi

L'espace Emploi a pour vocation de conseiller et d'aider les personnes en recherche d'emploi. En 2013, 451 entretiens ont été menés et 125 personnes ont fréquentés le service (dont 14 jeunes de moins de 26 ans) dont 66 venues pour la 1<sup>ère</sup> fois. Cela correspond à une augmentation de 15% par rapport à 2012.

### Le profil type du demandeur d'emploi du territoire est le suivant :

- Sexe : le public est composé de 55 hommes et de 70 femmes
- Age : toutes les classes d'âge sont représentées. Cependant, 50 personnes sur 125 ont plus de 50 ans (soit 40% des personnes reçues).
- Situation à l'inscription :
  - 80% sont sans emploi
  - 14% sont salariés
  - 6% en congés parental, congé maladie, retraite
- Revenus : 55 personnes accompagnées bénéficient du chômage (ARE)
  - 20 perçoivent les revenus de solidarité (ASS, RSA, AAH)
  - 27 n'ont aucune indemnité
  - 35 personnes sont suivies par une assistante sociale
- Handicap : 14 personnes sont reconnues travailleur handicapé par la MDPH
- Mobilité : 110 personnes, soit 88%, ont le permis B et une voiture
  - 5 personnes, soit 4%, ont un scooter
- Niveau d'études : une majorité de personnes peu qualifiées
  - Niveau VI : 29 personnes
  - Niveau V : 66 personnes
  - Niveau IV : 16 personnes
  - Etudes supérieures : 14 personnes

## DEMOGRAPHIE

### FORCE

- Proximité de Nancy
- Solde naturel positif
- Présence de l'Espace Emploi sur Tantonville

### FAIBLESSE

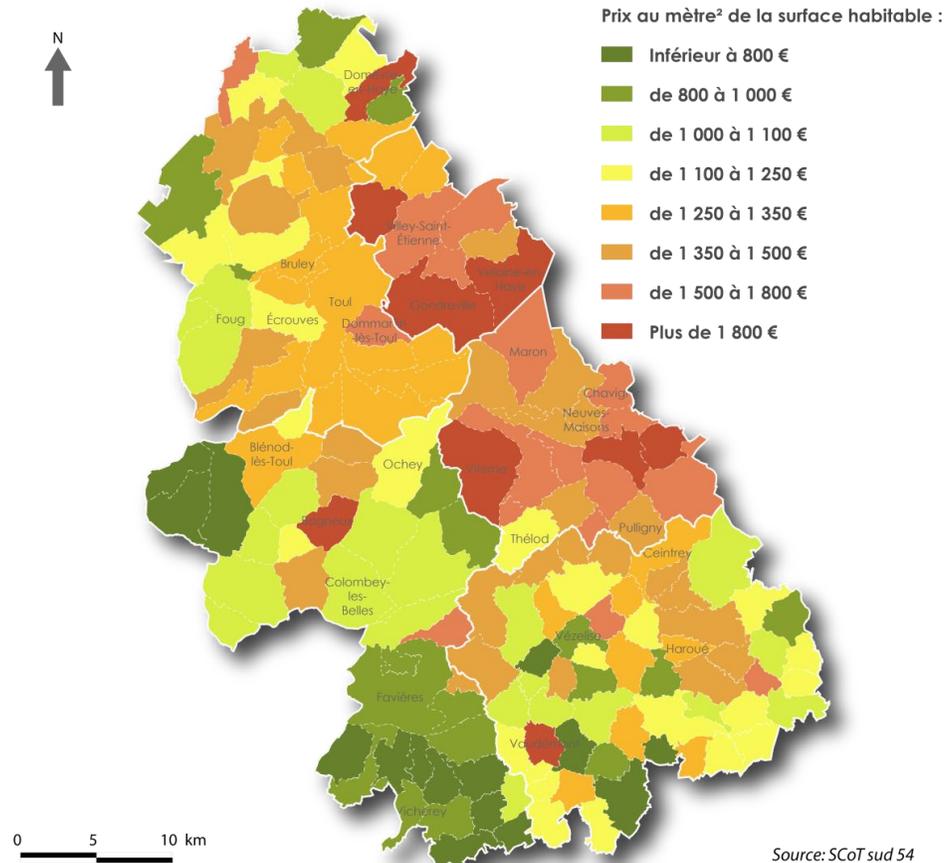
- Perte des jeunes étudiants qui quittent le territoire pour leur étude
- Vieillesse de la population
- Franges sud du territoire dispose de faibles revenus
- Franges sud du territoire dispose de peu de moyens de transport => MOBILITE
- Faible niveau de qualification d'une partie de la population qui éprouve des difficultés à trouver un emploi
- Espace Emploi n'attire que 1/6 des demandeurs d'emplois du territoire.

Pourquoi? Mobilité? Méconnaissance du service?

# Habitat et Logement

Source : SCOT Sud 54 – Fichier logement de l'INSEE – Filocom 2011- Etude sur le fait résidentiel du Pays Terres de Lorraine

Prix moyen des transactions immobilières sur le pays Terres de Lorraine entre 2004 et 2008 (€/m<sup>2</sup>)



## Formes d'habitat

2 formes d'habitat : **Etalement urbain fort**

- **Habitat individuel dense** (11 à 25 logements par hectare). Ex: Vézelize

Il s'agit surtout de lotissements. Les constructions sont identiques avec 2/3 formes de maisons individuelles. La taille des parcelles est située entre 600 et 1000m<sup>2</sup>. Certaines parcelles sont sans issues avec une voie de retournement. La densité est plus faible que dans le village ancien. Les extensions sont souvent déconnectées du tissu ancien.

Il s'agit d'une offre d'habitat diversifiée qui se compose d'habitat varié (individuel, intermédiaire ou collectif), en accession ou en location, d'opérateurs privés ou publics, différents types de logement= taille, type d'habitat, formes urbaines et localisation, différents statuts=locatif aidé, locatif libre, accession ou accession aidée)

Peu d'intégration paysagère – L'agriculture surtout vue comme réserve foncière.

Dépendance à la voiture - Peu de réflexion paysagère du lotissement (pas de placettes, de lieux publics partagés, de cours, de hiérarchisation de voiries, de connections avec les quartiers limitrophes, peu de réflexions autour des circulations douces et forme du parcellaires souvent inadaptée).

- **Habitat individuel** (4 à 10 logements par hectare)

Hausse de la population *Taux de croissance des bourg centre 7%, taux de croissance du rural 5% à l'échelle du SCOT Sud 54 pour l'habitat. Sur l'ex Saintois 69,5ha consommés entre 1999 et 2009, soit un taux de croissance de 10%.*

- Forte proportion de population jeune (moins de 18 ans)

- Qualité de vie au quotidien

- Bassin de vie situé autour de Vézelize qui dispose d'infrastructures et d'équipements de premières nécessités.

# Habitat et Logement

Source : SCOT Sud 54 – Fichier logement de l'INSEE – Filocom 2011- Etude sur le fait résidentiel du Pays Terres de Lorraine



Maison lorraine à Chaouilley



Maison lorraine à Ogneville

En 2011, on dénombre 6495 logements sur le territoire de la CCPS .

## Evolutions actuelles

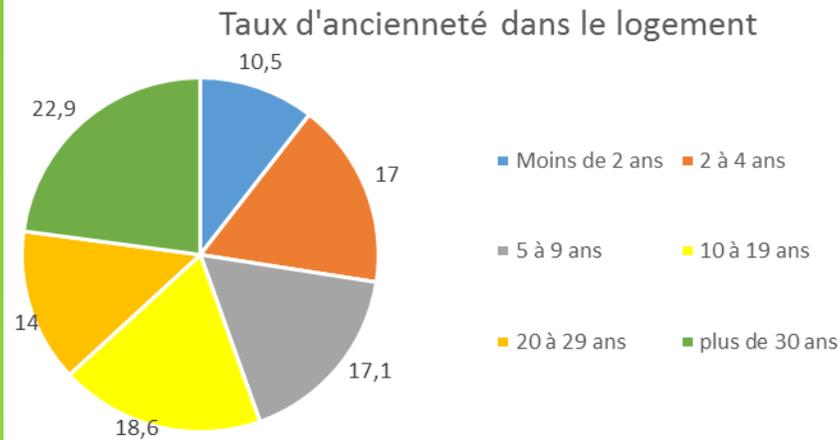
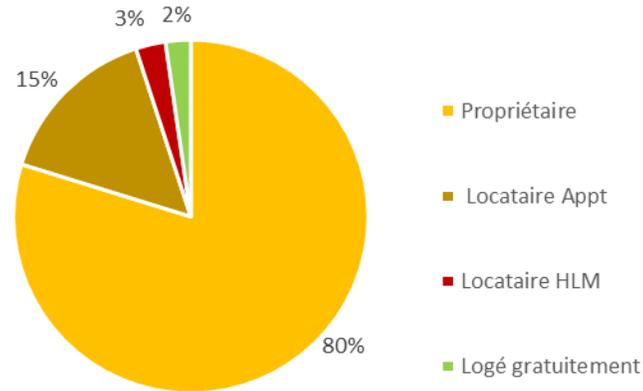
- Distorsion entre lieu de résidence et lieu d'activité
  - Besoin d'espaces publics pour renforcer le lien social et le cadre de vie
  - Habitat diffus
  - 3<sup>ème</sup> voir 4<sup>ème</sup> couronne de Nancy – Le Pays du Saintois propose un cadre de vie attractif aux portes de Nancy- Les habitants du Saintois recherchent le calme, la nature, des relations moins anonyme (entraide) et la possibilité d'être propriétaire, tout en conservant une proximité avec leur lieu de travail et/ou leur famille. 66% des nouveaux habitants estiment bien avoir été accueillis dans leur commune. L'étude du Pays Terres de Lorraine fait apparaître que 74% des interrogés ne souhaitent pas s'engager dans les affaires de leur commune.
  - Miser sur la qualité résidentielle environnementale
  - Vieillesse de la population
- 2 tendances apparaissent concernant l'évolution du nombre de logements :
- les communes de taille modestes comptent d'avantage de logements (réinvestissement des cœurs de villages et donc diminution de la vacance ou création de nouveaux lotissements)
  - les communes de taille plus importante (Vézelize ou Tantonville) voient leur nombre de logements diminuer (regroupement de logements ou démolition de logements vétustes).

## Typologie d'habitat

- 3 profils :
- Campagne périurbaine agricole sous influence urbaine : faible densité, population jeune, croissance démographique (solde naturel + migratoire). La sphère agricole est encore affirmée : terre agricole et bâti est fragmenté et peu dense (nord de Vézelize)
  - Campagne rurale : après une longue période d'exode rural, les campagnes connaissent un brassage de population (regain démographique du à la rurbanisation + vieillissement de la population). Le niveau de revenus est globalement faible.
  - Campagne rurale en déprise à faibles revenus avec éloignement des services d'usages courants. Il s'agit de zone faiblement peuplée, dans un environnement très rural et éloigné des zones de polarité. On constate une baisse de la population (vieillesse et déficit naturel). Les secteurs agricoles tiennent une place importante. Les campagnes sont peu bâties et peu artificialisées. Il existe un réel problème de mobilité (sud de Vézelize)

# Habitat et Logement

Source : SCOT Sud 54 – Fichier logement de l'INSEE – Filocom 2011



## Accession à la propriété

On constate une baisse des prix depuis 2012 : **-0,8%** pour la France entière.  
En Lorraine, l'évolution sur 1 an (4eme trimestre 2011/4eme trimestre 2012) constatée par la Fnaim, est de **-3.2%** pour les maisons et **-2.4%** pour les appartements.

Sur le long terme, les prix ont connu, depuis 1998, 2 phases importantes :

Entre 1998 et 2007 : les prix ont presque doublé

- Lorraine : **+93.2%** pour les maisons et **+103.2%** pour les appartements

Depuis 2007, une lente baisse des prix s'est amorcée (évolution 2007/2012)

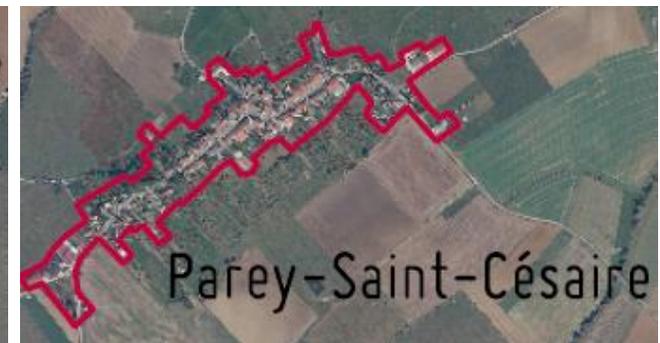
- Lorraine : **-7.3%** pour les maisons et **-0.6%** pour les appartements

## Caractéristique de l'habitat

Les villages de la CCPS sont construits selon un schéma d'habitat rural groupé spécifique à l'Est de la France (Lorraine et Champagne-Ardenne) : le village rue. Il s'agit d'une commune dont les constructions se succèdent de part et d'autre d'une rue unique. Les façades sont souvent mitoyennes et devant elle des usoirs.

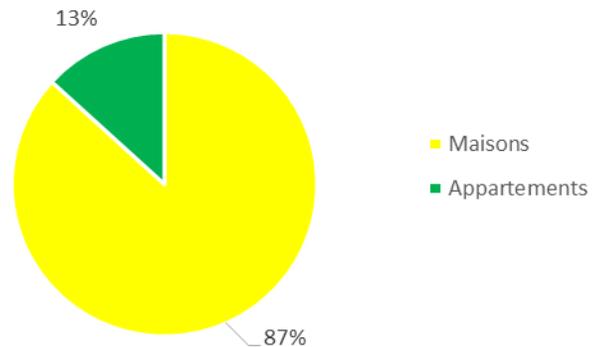
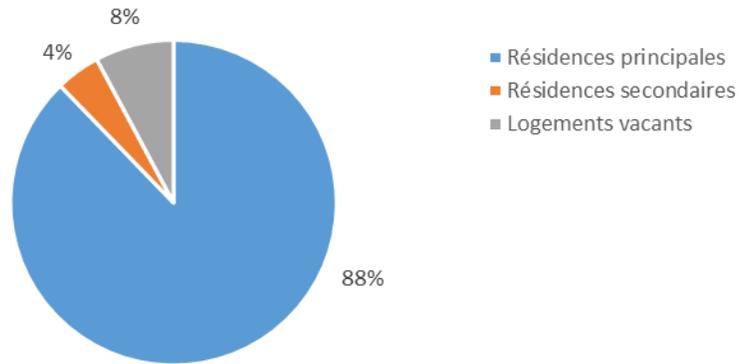
Cette configuration spécifique est le fait d'une agglomération progressive de maisons ou de fermes dont les propriétaires cherchaient à bénéficier à la fois d'une ouverture sur la route principale et d'un accès direct à leur propriété agricole. C'est pour cette raison que le parcellaire de ces communes est généralement structuré perpendiculairement à la rue et constitué de longues bandes étroites de la largeur de l'habitation.

Villages-rue

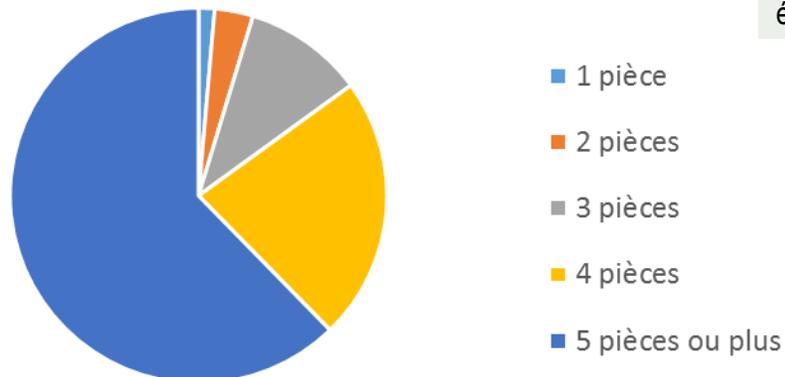


# Habitat et Logement

Source : SCOT Sud 54 – Fichier logement de l'INSEE – Filocom 2011



Nombre de pièces des résidences principales



## Caractéristique du logement

L'habitation type est une maison de plus de 4 pièces d'une superficie de 70 à 150m<sup>2</sup> à usage d'habitation principale. La moyenne est de 5,3 pièces pour une maison et 3,3 pièces pour un appartement,

On constate 3 profils de maisons:

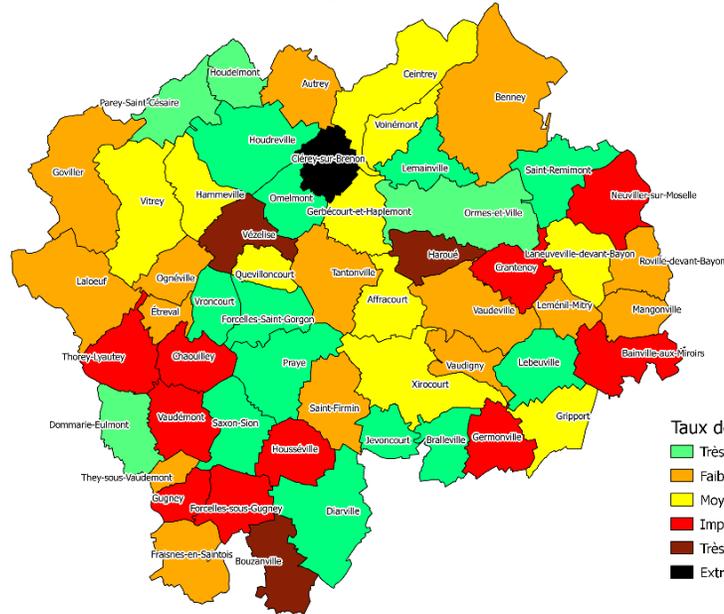
- vieilles fermes lorraines construites avant 1946 (48,2% du parc d'habitation)
- maisons d'habitation construites entre 1946 et 1990 (32,6 % du parc d'habitation)
- habitations neuves construites depuis 1991 (19,2% du parc d'habitation)

*Logements sociaux* : Haroué, Vézelize, Tantonville, Roville, Xirocourt

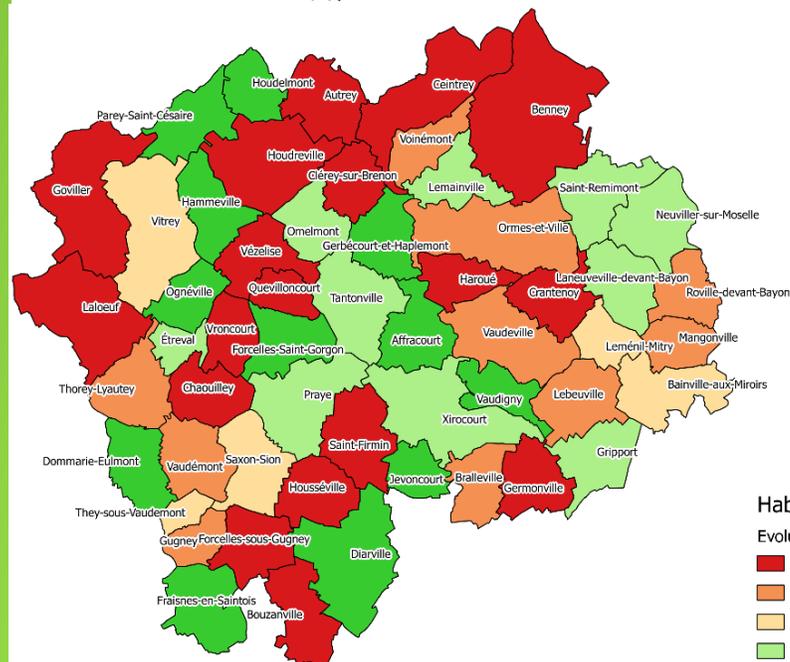
Équipement	Nb de résidences principales	Taux de confort
Salle de bain avec baignoire ou douche	5499	96,6%
Chauffage central collectif	189	3,3%
Chauffage central individuel	2874	50,5%
Chauffage individuel « tout électrique »	1152	20,2%

# Habitat et Logement

Source : SCOT Sud 54 – Fichier logement de l'INSEE – Filocom 2011



**Communes les plus confrontées au phénomène de vacances :** Bainville-aux-Miroirs, Bouzanville, Clérey sur Brénon, Crantenoy, Forcelles sous Gugney, Germonville, Gugney, Haroué, Housseville, Roville devant Bayon, Thorey-Lyautey, Vaudémont, Vézelize



## Vacance

Le territoire compte 564 logements vacants soit un taux de 8,1% en 2011 (contre 10,9% en Meurthe et Moselle).

Les logements vacants depuis moins de 1 an représente 34,04% du parc (43,8% en M&M), ceux de plus de 3 ans 64,80% du parc (28% en M&M).

Il s'agit donc de logements soit trop cher, soit trop dégradé qui ne parviennent ni à être vendus, ni à être loués.

## Parc de logements indignes

Cela concerne 92 logements soit 1,6% des résidences privées (contre 2,9% en Meurthe et Moselle). Il s'agit de résidences sans confort classées de catégorie 6 à 8.

Catégorie 8	« Aspect délabré, qualité de construction particulièrement délabrée. Ne présente plus les caractères élémentaires d'habitabilité »
Catégorie 7	« Qualité de construction médiocre, matériaux bon marché, logement souvent exigu en collectif, absence très fréquente de locaux d'hygiène »
Catégorie 6	« Qualité de construction courante, matériaux habituels dans la région, mais durabilité moyenne, conditions d'habitabilité normales, mais dimension des pièces réduites, et absence à l'origine assez fréquente des locaux d'hygiène dans les logements anciens »

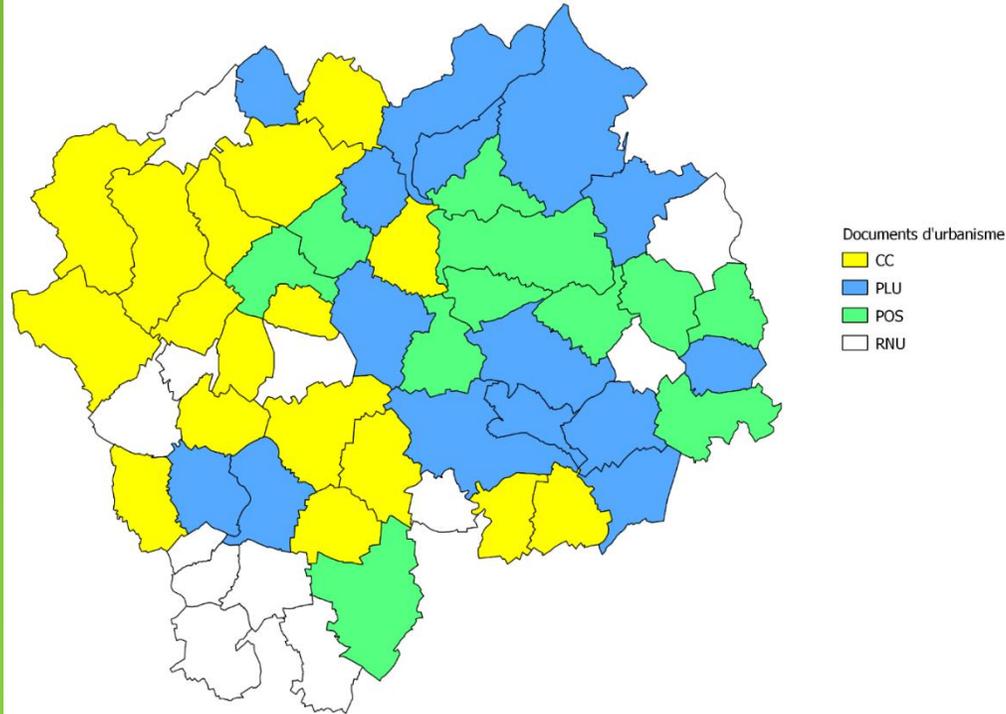
## Parc de logements publics

Il représente 132 logements.

Le principal bailleur sur le territoire est Mmh (90,5% du parc).

# Urbanisme

Source : SCOT Sud 54 – DDT 54



Communes POS>PLU: Lemainville, Tantonville, Vézelize

## Documents d'urbanisme

Sur la CCPS, on dénombre 17 cartes communales approuvées, 15 PLU approuvés, 11 POS approuvés et 12 communes dépendant du règlement national d'urbanisme.

### Modification de la loi ALUR

La Loi ALUR du 26/03/2014 apporte des modifications en termes de documents d'urbanisme et d'instruction aux droits des sols :

- Disparition du POS fin 2015
- Mise en compatibilité des documents d'urbanismes avec le SCOT avant le 26/03/2017
- Transfert de la compétence PLU aux communautés de communes le 26/03/2017
- Transfert de la compétence d'instructions des permis de construire aux communes compétentes en 2017

## FORCE

- Situation très propice (proximité de Nancy, disponibilités foncières)
- Population jeune
- Maisons individuelles
- Cadre de vie agréable
- Présence de l'Espace Info Energie pour conseiller les particuliers
- Réflexion au niveau du Pays Terres de Lorraine pour un Conseiller en Energie Partagé pour les communes
- Intégration à une démarche partenariale; ANAH, CAUE, EIE,...

## FAIBLESSE

- Territoire au développement inégal avec des franges sud en difficultés: les ménages sont insérés au Nord du territoire et modestes voir très modestes au sud du territoire et sur le bourg-centre
- Peu de réflexion en matière d'intégration paysagère
- Artificialisation des sols
- Vieillesse de la population (19% à l'échelle du SCOT en 2007, prévision à 22% en 2020)/ Décohabitation
- Problème de mobilité => MOBILITE
- Bâti ancien et dégradé entraînant un fort taux de vacances et de faibles performances énergétiques
- Village dortoir du fait de la périurbanisation et de l'augmentation de la mobilité des ménages et l'augmentation des temps de transport
- Energie fossile et augmentation des prix du chauffage

## PISTE D' ACTIONS

- Réfléchir à une politique globale en habitat=> AMENAGEMENT DU TERRITOIRE (OPAH ou PLH)**
- Prendre en compte les orientations du SCOT
- Favoriser la création de logements diversifiés (petits appartements pour seniors ou jeunes, logements sociaux)
- Améliorer l'état du bâti (améliorer le taux de confort, les performances énergétiques et diminuer la vacance)
- Organiser des réunions d'informations pour sensibiliser les élus aux nouvelles dispositions légales en matière d'urbanisme
- Réfléchir au niveau du Pays pour gérer l'instruction des documents d'urbanisme à l'échelle des 5 CC à l'aide d'une cellule d'instruction

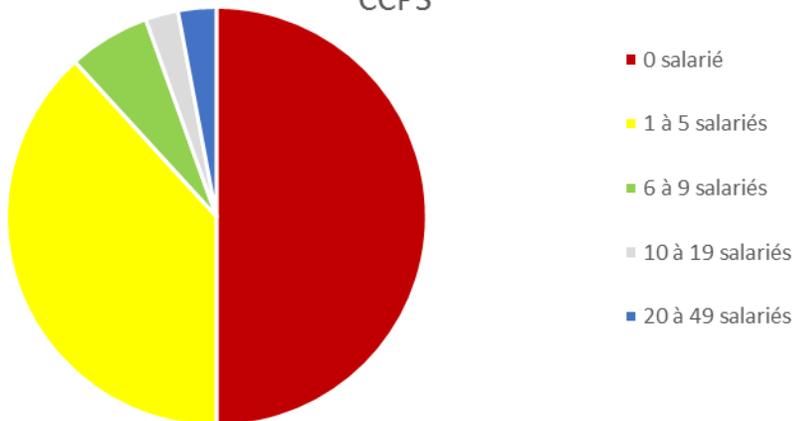
# Economie

Source : SCOT Sud 54 – « Questionnaire entreprises » CCPS – CCI54- INSEE – REE (Sirène)



G20 à Vézelize- Source internet

Nb de salariés des entreprises sur le territoire de la CCPS

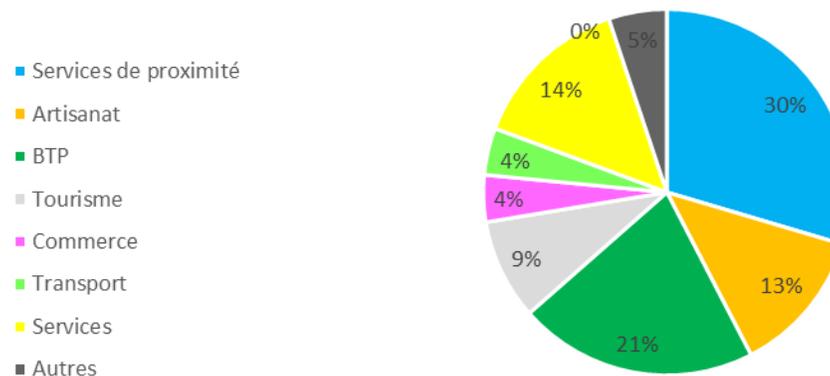


## Données générales

Economie présentielle=Flux monétaires générés par la consommation des populations présentes qu'elles soient résidentes ou de passage. Les secteurs concernés sont les services aux particuliers, les activités touristiques, la construction, l'e-commerce, l'éducation, la santé et l'action sociale.

Fort foncier disponible sur Terres de Lorraine – Besoin de cohérence et de stratégie concertée. – 1<sup>ère</sup> et 2<sup>ème</sup> couronne de Nancy saturée et proximité d'un échangeur sur le territoire.

Sur l'ex Saintois, 4,62 hectares consommé entre 1999 et 2009 pour l'activité économique.



En 2012, 82 entreprises se sont créées sur le territoire : 6 dans le secteur de l'industrie, 30 dans le secteur du bâtiment, 43 dans le commerce et les transports et 3 dans les services de proximité (enseignement, santé, social,...).

# Economie

Source : SCOT Sud 54 – « Questionnaire entreprises » CCPS – CCI54- INSEE – REE (Sirène)



EHPAD Beausite à Haroué- Source internet



Entreprise Colin Motoculture à Vézélise- Source internet

## Les entreprises du Pays du Saintois

La CCPS compte 686 entreprises en 2014. Il s'agit essentiellement de service (alimentation, social,...) et de TPE dans le secteur du bâtiment.

Les principales entreprises selon le CA- Effectif des étab - Source : CCI 54- Juillet 2010

Raison sociale	Rang	Activité	Localité	CA (en million d'€)
Avenir Agro	59	Commerce de gros	Forcelles Saint Gorgon	29.6
Transport Vigneron	86	Transports routiers	Vezelise	19.4
Loisy et Fils	143	Location	Forcelles Saint Gorgon	12

Les principales entreprises selon l'effectif - Source : Fichier des entreprises CCI- 15/07/2010

Raison sociale	Commune	Activité	Effectif	Forme juridique
Entreprise Chiaravalli	Bralleville	Travaux de BTP	48	SA
Transport Vigneron	Vezelise	Transports routiers	44	SA
Loisy et Fils	Forcelles Saint Gorgon	Location d'engins de TP	30	SAS
Sogit	Vezelise	Fabrication, vente, montage	29	SAS

# Economie

Source : SCOT Sud 54 – « Questionnaire entreprises » CCPS – CCI54- INSEE – REE (Sirène)

## Zones d'activités communales

ZA de Benney – 1.9 ha

ZA de Laneuveville-devant-Bayon – 2,5 ha

ZA de Vézelize en projet

## La fonction publique

Nb d'établissements	Effectif établissements	des	Nb de salariés moyen par établissement
115	487		4.23

## Constat

Généralité : Emergence de nouveaux besoins et de nouvelles aspirations pour un gain de temps (drive, vente en ligne, livraisons à domicile, commerce de proximité), un gain d'argent (solderie, discount, dépôt vente, vente en ligne) et de qualité/conseil (commerce haut de gamme, commerce bio, circuits courts, circuit de proximité, retail pack, commerce de centre ville).

Le développement est souhaité en centralité, à défaut dans l'enveloppe urbaine. Pour le point relai, peut être en continuité de l'enveloppe urbaine.

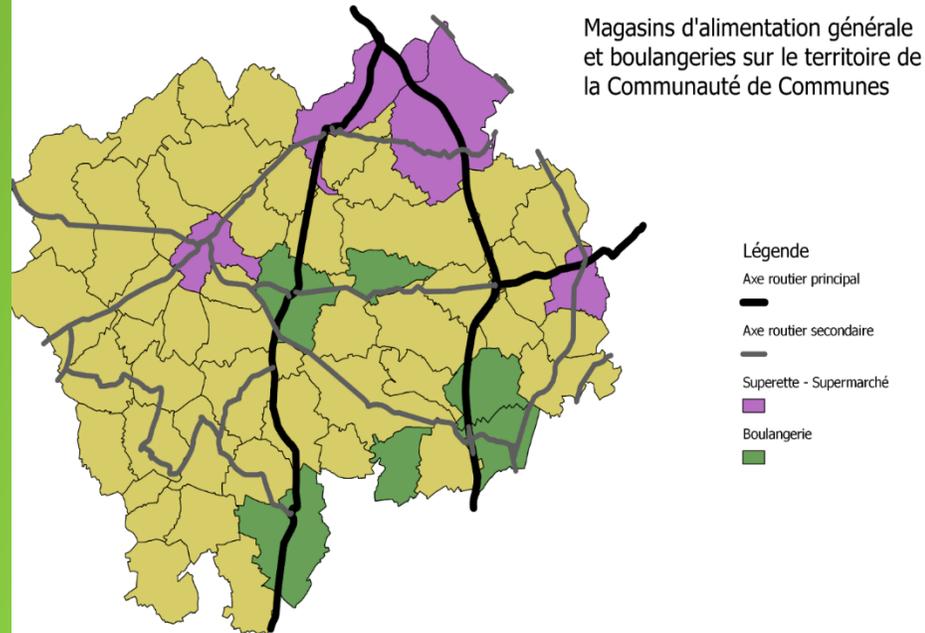
Désindustrialisation – Périurbanisation- **Nouvelle aspiration de logement (pavillon, jardin, propriété)**

Mutation depuis quelques années : essor des activités de services aux entreprises (vente, conseils, comptabilité – assistance, informatique, ingénierie, ...) et aux particuliers (équipement de la personne et de la maison, transport, services à la personne, ...). Fort gain dans la fonction publique.

Augmentation de l'artisanat (régime autoentrepreneur) notamment dans les services et le bâtiment

# Economie

Source : SCOT Sud 54 – « Questionnaire entreprises » CCPS – CCI54- INSEE – REE (Sirène)



## 2 projets individuels FISAC sur le territoire :

- 1 en cours = Proxi de Benney
- 1 avorté= Unions des commerçants de Vézélise

**Pas de projets globaux**

## Magasins d'alimentation fixes

2 Pôles commerciaux sur le territoire:

- Vézélise (supermarché)
- Roville (hypermarché)

Pour les achats hebdomadaires, les personnes se rendent au point relai à Vézélise (Bayon ou Mirecourt pour les communes du Sud du territoire)

Vézélise, ville relai compte une gamme de proximité complète avec 24 équipements : école maternelle, poste, banque, boulangerie, boucherie, épicerie/superette, école élémentaire, médecin, infirmier, pharmacie, équipements sportifs, internet en libre accès,...

Le G20 de Vézélise vient d'ouvrir un drive et livre les personnes dans les communes proches.

Pour les gros achats, les personnes se rendent à la porte Sud de Nancy (Houdemont).

## Commerces diversifiés

Certains commerces proposent des prestations diversifiées: Café de Sports de Diarville, Proxi de Benney, ... Ils font à la fois épicerie, café-bar et lieu de convivialité.

Le label « Bistrots de Pays » permet de valoriser les commerces polyvalents situés en zone rurale. Aujourd'hui la CCPS n'en compte aucun mais plusieurs rentreraient dans les critères.

## Commerces ambulants

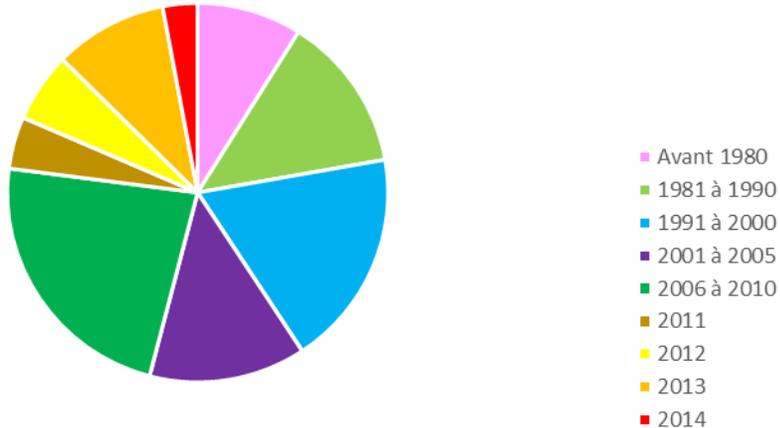
Le boulanger passe dans chaque commune 6 jours sur 7. De même, le boucher vient une fois par semaine.

Sur certaines communes d'autres commerces passent une fois par semaine: fromager, poissonnier, primeur, ...

# Economie

Source : « Questionnaire entreprises » CCPS

## Créations d'entreprises par année



### Les entreprises ayant + de 5 salariés sont des entreprises plutôt anciennes :

10 créés avant 1990- 3 entre 1995 et 2000- 3 entre 2000 et 2004 – 2 entre 2006 et 2007.

### **Pour les récentes, il s'agit d'entreprises du secteur sociale et médico-sociale**

(ADMR de Tantonville= 27 salariés, Epad d'Haroué= 45 salariés, Epad Saint Firmin= 38 salariés)

### **Pour les plus vieilles d'entreprises du bâtiment du secteur de la menuiserie :**

Menuiserie Receveur de Germonville – 8 salariés- crée avant 1980

Menuiserie les 2 N de Saint Firmin – 6 salariés – crée en 1997

Menuiserie Moret de Vitrey, créée en 1995 avec 12 salariés/ de Voinémont, créée en 1989 avec 6 salariés

## Retour du questionnaire « Entreprises »

### **Nombre de réponses :**

Nous comptons **141 retours** sur **466 envois**, soit un taux de réponse de **30%**. Les entreprises semblent être sensibles à la démarche. Les envois sont survenus pour la grande majorité à l'issue de l'envoi des questionnaires mais nous recevons encore 2/3 questionnaires par semaine.

### **Nombre de salariés et d'apprentis :**

Sur les 141 réponses, on compte 481 salariés et 34 apprentis (+105 au centre de formation de l'ALPA).

Les entreprises de 1 salarié (voir moins) représentent 58% des répondants (82). A l'inverse, la moyenne sur l'échantillon est de 3.5 salariés.

On constate donc une forte disparité entre les TPE et les grosses entreprises (notamment les maisons de retraites qui comptent de 35 à 50 salariés).

### **Création d'entreprises:**

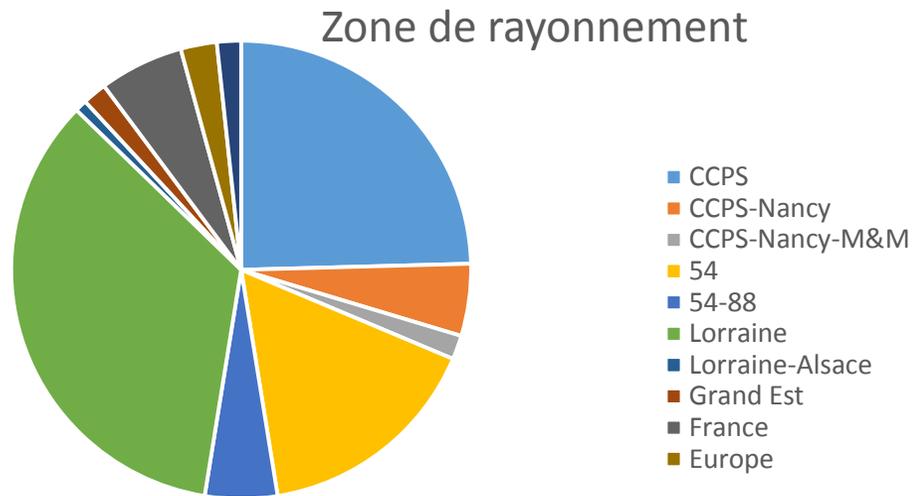
50% des entreprises se sont créées entre 1981 à 2005. Il s'agit donc d'entreprises bien installées, ayant à minima plus de 10 ans.

25% des entreprises se sont créés entre 2005 et 2010. Il s'agit d'entreprises jeunes mais déjà installées.

Enfin, on constate un dynamisme récent pour la création d'entreprises : L'année 2013 a connu 13 créations d'entreprises, et déjà 4 créations pour l'année 2014. Il serait intéressant de savoir si les nouvelles créations sont des entreprises pérennes.

# Economie

Source : « Questionnaire entreprises » CCPS



## Retour du questionnaire « Entreprises »

### Zone de rayonnement

Il existe 2 grandes tendances :

- les services de proximité, essentiellement centrés à l'échelle locale (31% des entreprises répondantes)
- les entreprises générales qui rayonnent à l'échelle de la région (36% des entreprises répondantes)

### Secteur d'activités

**41% des entreprises répondant sont du secteur du bâtiment** tout corps de métiers confondus (travaux extérieurs comme intérieurs).

**13% des entreprises sont des services de proximité** (santé, boulangerie, coiffure,...)

Viennent ensuite les entreprises de réparation de véhicule et d'engins agricoles, et les restaurants.

## Télécommunications

- Elaboration du SDAN, de partenariat privé/public.
- Couverture numérique



Entreprise Viel à Germonville

## ECONOMIE

### FORCE

- Secteurs du bâtiment, de l'administration et du social très présent
- Concentration d'entreprises et de services sur le bourg-centre Vézelize
- Situation très propice (proximité de Nancy, disponibilités foncières)
- Réponse à un AMI- revitalisation de bourg-centre pour Vézelize
- Passage de commerces ambulants dans tous les villages
- Présence de l'ADSN pour aider les porteurs de projet

### FAIBLESSE

- Présence de TPE
- Forte concurrence pour les entreprises du bâtiment
- Manque de communication sur les entreprises à valeur ajoutée
- Manque de transport pour se rendre sur les commerces => MOBILITE

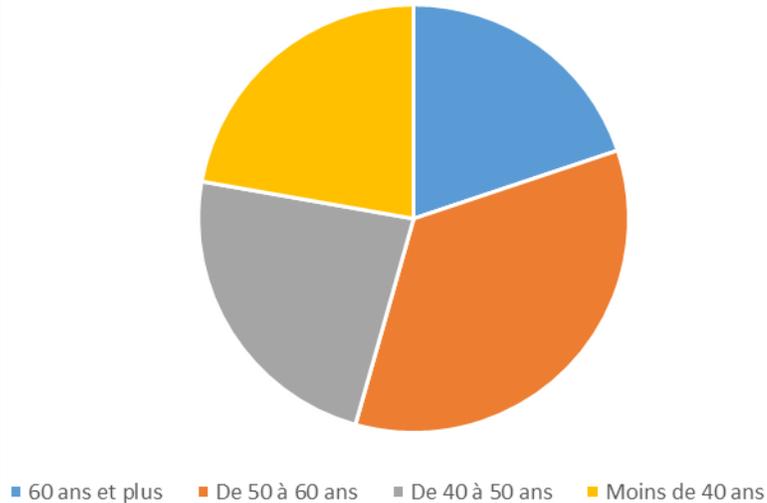
### PISTE D' ACTIONS

- Réfléchir à une politique globale en matière économique => AMENAGEMENT DU TERRITOIRE
- Développer l'activité artisanale
- Mettre en place une ZAE ou ZAA d'envergure sur le territoire intercommunale (spécialisation ou réseau de ZAA)
- Améliorer la communication
- Développer le bourg-centre Vézelize
- OBLIGATION LEGALE: Les communes doivent planifier la desserte numérique d'ici 2017

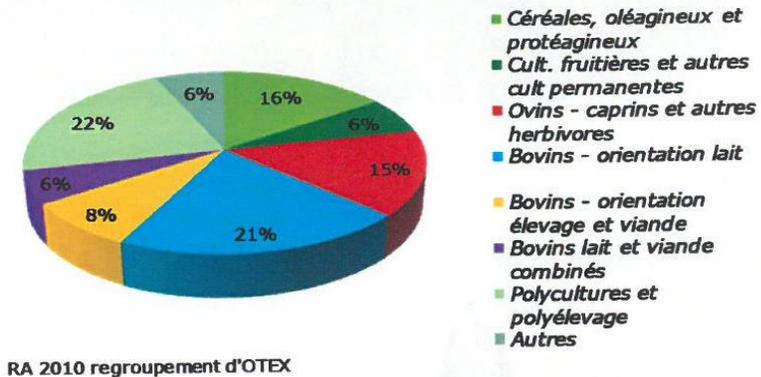
# Agriculture

Source Chambre d'Agriculture de Meurthe et Moselle

## Caractéristique de l'exploitant agricole



## Sur le territoire :



## Installation, formation et emploi

Le territoire compte 252 exploitations, 336 agriculteurs, 397 UT totales en emploi direct dont 57 salariés permanents et 43 saisonniers.

Il compte 16 établissements d'agrofournitures et d'agroalimentaires pour 22 emplois. Parmi eux Sica Est Ali Bio à Roville-devant-Bayon et 3 silos gérés par la Coopérative Agricole Lorraine.

En 2011, sur 87 installations accompagnées par la Chambre en Meurthe et Moselle, 14 ont eu lieu dans le Saintois.

Sur les 5 sites de formations du 54, 1 se trouve à Haroué (ALPA).

En 2013, au niveau départemental, on compte 391 stagiaires formés et 117 contrats d'apprentissage (hors métiers du paysage et des services à la personne)

## Caractéristique de l'exploitant agricole

$\frac{3}{4}$  des chefs d'exploitation agricole ont plus de 40 ans parmi eux la majorité ont entre 50 et 60 ans. On constate pratiquement  $\frac{1}{4}$  qui ont plus de 60 ans.

## Caractéristique de l'agriculture

### Polyculture élevage

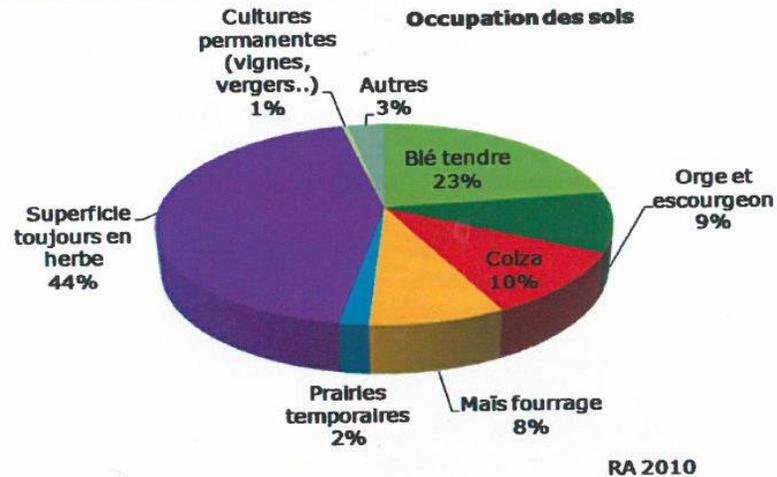
L'activité agricole est une composante très importante de l'économie locale. La majorité des exploitations se sont tournées vers la polyculture-élevage.

76% sont détentrices d'un cheptel majoritairement bovins lait (21%) ou viande (14%) puis ovins (15%). Le territoire possède également quelques exploitations en arboriculture et maraichage qui demande une main d'œuvre saisonnière

# Agriculture

Source Chambre d'Agriculture de Meurthe et Moselle

## Sur le territoire :



Housséville

## Caractéristique de l'agriculture

### Avec des assolements variés

Plus de 45% des exploitations agricoles du territoire ont plus de 100 hectares de superficie. Au total, 28 493 ha sont exploités en agriculture sur le territoire. On retrouve des cultures céréalières, oléagineuses et fourragères. Près de la moitié des terres agricoles sont des prairies.

30,4% des exploitations agricoles du canton de Vézelize et 36.7% de celles de Haroué produisent des céréales. 8.6% des exploitations agricoles du canton de Vézelize et 14% de celles de Haroué produisent des oléagineux.

### Des exploitations diversifiées

Le territoire compte 36 exploitations diversifiées (11% du territoire) :

- 10 producteurs locaux proposent un large panel de produits: fruits et légumes, œufs, volailles, charcuteries, viandes, fromages, miel...

Parmi eux, la plupart des exploitations adhère à un label qui certifie un accueil personnalisé de qualité dans les exploitations agricoles avec valorisation des produits locaux)

- 3 adhérents au label « Bienvenue à la Ferme » national (certifié)
- 6 adhérents « Saveurs Paysannes », label départemental

Cette marque de qualité et cette diversification de prestation crée une dynamique sur le Pays du Saintois.

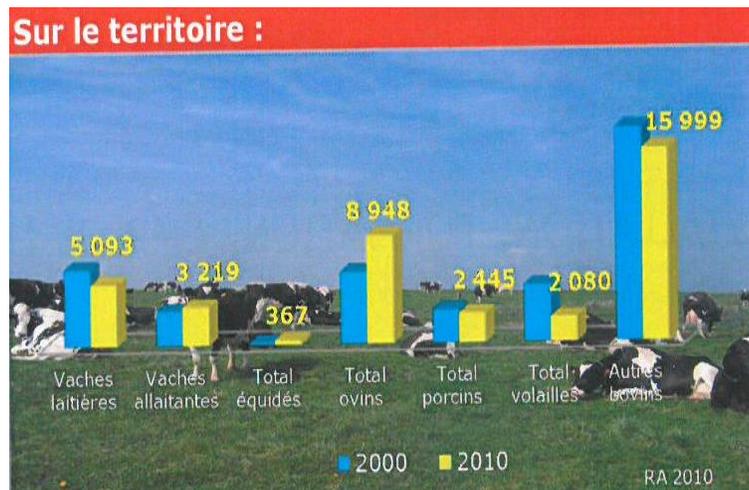


- 4 exploitation de transformation en produits agricoles (hors vin)
- 26 commercialisation en circuits-courts

54% des ventes sont réalisés à la ferme ( magasin ou marché à la ferme) et 20% sur les marchés ou tournées de livraisons. Le reste est commercialisé en grandes et moyennes surfaces, grossistes ou restaurateurs.

# Agriculture

Source Chambre d'Agriculture de Meurthe et Moselle



## Bovins

- ❖ En 2010, 32.9% des exploitations agricoles sises sur le canton de Vézélise ont des vaches nourrices. Ce chiffre est de 33.1% sur le canton d'Haroué (contre 24,5% à l'échelle nationale).

Les exploitations comptent environ 44 têtes sur le canton de Vézélise & 36 têtes sur le canton d'Haroué (contre 33 à l'échelle nationale). Au total, on dénombre 3811 vaches nourrices sur le territoire (65% sur le canton de Vézélise – 35% sur le canton de Haroué)

- ❖ En 2010, 41.4% des exploitations agricoles sises sur le canton de Vézélise ont des vaches laitières. Cette part est de 27.9% sur le canton d'Haroué ( contre 16% à l'échelle nationale). Les exploitations comptent environ 59 têtes sur le canton de Vézélise & 52 têtes sur le canton d'Haroué (contre 45 à l'échelle nationale). Au total, on dénombre 5665 laitières sur le territoire (57% sur le canton de Vézélise – 43% sur le canton de Haroué)

## Caractéristique de l'agriculture

Des exploitations innovantes :

- Un projet de méthanisation est en réflexion et concernent 4 exploitations du territoire
- 2 installations photovoltaïques ont été mises en place sur des bâtiments agricoles

En Meurthe et Moselle, on compte 143 exploitations engagées dans la production d'énergie ( 102 exploitation en méthanisation engagées dans 20 projets : 9 réalisés et 11 en cours), 43 exploitations en photovoltaïque (42 réalisés et un en cours), une exploitation productrice de biocombustible.

En bordure de la commune d'Autrey à Pierreville, le GAEC des Acajoux a mis en place unité de méthanisation sur l'exploitation. La structure permet une activité de séchage de bois-bûche, grâce à de la propulsion d'air chaud. Le tout est alimenté par les déchets produits par la ferme, fumier des vaches de novembre à mai, mais aussi par des déchets extérieurs, provenant de l'entretien des jardins alentours, grâce à un contrat signé avec une société de jardinage de Neuves-Maisons.

## Caractéristique des cheptels

### Ovins

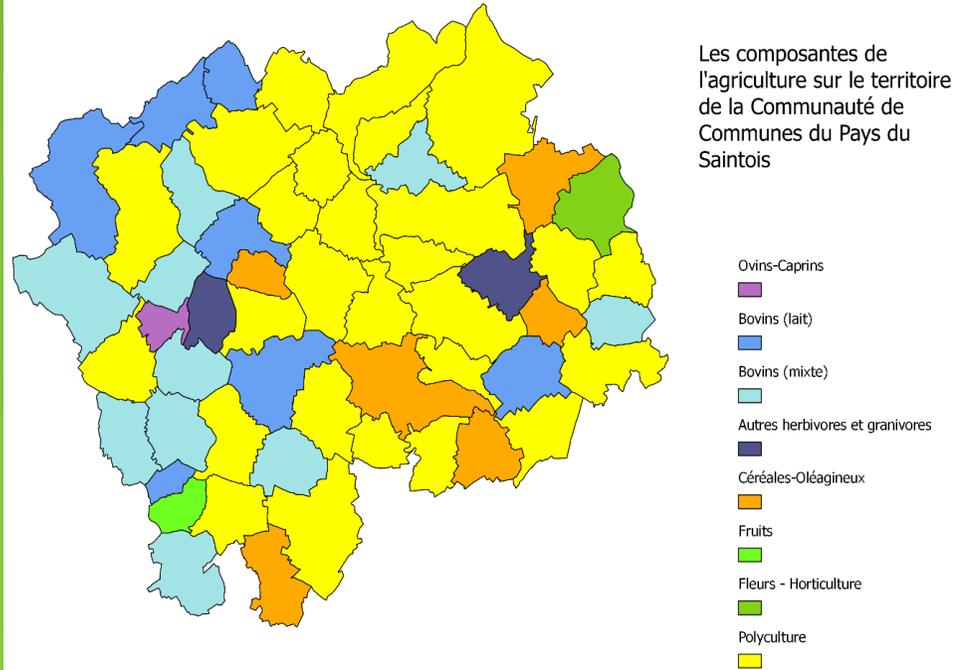
En 2010, 26.3% des exploitations agricoles sises sur le canton de Vézélise ont des brebis. Cette part est de 14% sur le canton d'Haroué ( contre 10.8% à l'échelle nationale). Les exploitations comptent environ 166 têtes sur le canton de Vézélise & 51 têtes sur le canton d'Haroué (contre 100 à l'échelle nationale). Au total, on dénombre 7616 brebis sur le territoire ( 87% sur le canton de Vézélise et 13% sur le canton de Haroué).

### Caprins

En 2010, 3.9% des exploitations agricoles sises sur le canton de Vézélise ont des chèvres. Cette part est de 1.5% sur le canton de Haroué (contre 3.2% à l'échelle nationale). Les exploitations comptent environ 4 têtes sur le canton de Vézélise & 14 têtes sur le canton d'Haroué (contre 61 à l'échelle nationale). Au total, on dénombre 52 chèvres sur le territoire.

# Agriculture

Source Diagnostic de la Chambre d'Agriculture de Meurthe et Moselle – AGREST 2010



- Les exploitations agricoles sont au cœur d'un dispositif DASRI pour la récupération des déchets médicaux d'élevage.
- Les exploitations agricoles bénéficient d'une aide au démarrage de **1 000 euros** par implantation de jeunes agriculteurs sur le territoire. Cette aide s'adresse à tout jeune agriculteur de moins de 40 ans qui désire s'installer sur le territoire installé après le **1<sup>er</sup> janvier 2013**.

## Caractéristique des cheptels

### Porcins

Quelques élevages porcins se démarquent avec des effectifs relativement importants.

### Equins

Le nombre de chevaux présents dans le Saintois a été multiplié par 2 en 10 ans. L'élevage et la pension de chevaux se développent sensiblement. En 2010, 410 chevaux ont été recensés.

En conclusion, le territoire est très agricole. On constate que le canton de Haroué est plus tourné vers la culture que celui de Vézelize. A l'inverse, le canton de Vézelize est plus axé sur l'élevage (notamment bovins). Les bovins sont bien représentés dans les élevages. Parmi les autres bovins, on trouve les jeunes, veaux et génisses et les mâles à l'engraissement, bœufs ou taurillons. Les vaches laitières sont plus nombreuses que les vaches allaitantes, nous sommes sur un territoire laitier.

La dominante Polyculture – Elevage (céréales, oléagineux, viande et lait) est une marque de diversification. Elle concerne notamment les communes du canton de Haroué.

### 2 sites sont particulièrement à noter :

- Pôle d'Excellence Rural pour la production d'huile de colza et de traitement des déchets verts
- Centre de formation ALPA de Haroué

## AGRICULTURE

### FORCE

- Agriculture reste très forte sur le territoire
- Certaines exploitations possède des labels: Label Saveurs Paysannes – Bienvenue à la ferme – AMAP
- Politique d'élimination des déchets d'élevage
- Présence d'un centre de formation d'apprentis ALPA à Haroué
- Forte présence d'exploitation en polyculture
- Certaines exploitations sont très innovantes (méthanisation, photovoltaïque)
- Pôle d'Excellence Rural pour la production d'huile de colza et de traitement des déchets verts
- Démarche Ferme à Energie Positive mis en place par la Chambre d'Agriculture de Meurthe et Moselle

### FAIBLESSE

- Peu de visibilité des exploitations qui font de la vente directe
- Difficulté de transmission d'exploitations
- Forte pression agricole (surexploitation, augmentation de la proportion de terrain mis culture, réserves foncières des communes,..) malgré des programmes comme Agri'Mieux/ Ferti-Mieu ou Opération Plateau du Haut Saintois
- Pas de marché sur le territoire si on excepte le marché d'été de Haroué.
- Foncier convoité pour l'habitat ou le développement économique

### PISTE D'ACTIONS

- Développer l'activité agricole
- Mettre en place un lieu ou un évènementiel pour favoriser la vente directe
- Favoriser l'amélioration du bâti agricole au niveau énergétique et esthétique
- Réfléchir aux difficultés de transmissions des exploitations agricoles (reprise, échange de parcelles)
- Dynamisation du marché de Haroué avec mise en place d'un évènementiel fin octobre

# Tourisme

Source: Inventaire des monuments historiques

Fréquentation des principaux sites touristiques

Commune	Site touristique	Nb d'entrées 2009	Dont entrées payantes
<b>Sion</b>	Colline de Sion	253 784	0
<b>Haroué</b>	Château de Haroué	11000	NC
<b>Thorey-Lyautey</b>	Château du Maréchal Lyautey	2022	1895
<b>Vroncourt</b>	Musée agricole et rural	1218	1061
<b>Vaudigny</b>	Maison de l'Environnement	NC	
<b>Goviller</b>	TEM	NC	

Les sites principaux sont la colline de Sion avec sa basilique, les châteaux de Haroué et de Thorey-Lyautey, la ville de Vézelize (monuments classés et inscrits et ses Halles), le monument Barrès de Vaudémont, le musée agricole de Vroncourt et la Maison de l'Environnement de Vaudigny.

Les sites secondaires sont le donjon médiéval de Bainville-aux-Miroirs, l'église de Forcelles Saint Gorgon, le Mont d'Anon à Goviller, le lavoir et l'église de Vitrey, l'église de Voinémont avec ses fresques, les moulins à huile de Dommarie-Eulmont et d'Omelmont.

## Sites à visiter

Le Pays du Saintois est l'héritier de l'ancien comté de Vaudémont, territoire indépendant du duché de Lorraine jusqu'en 1473. D'abord résidant dans le village de Vaudémont puis dans celui de Vézelize, les comtes de Vaudémont se sont longtemps opposés aux ducs de Lorraine, opposition qui alla jusqu'à la guerre. Le mariage du comte de Vaudémont Ferry II et de la fille du duc René Ier d'Anjou, Yolande, réconcilia les deux camps et le comté de Vaudémont fut rattaché au duché de Lorraine.

Le paysage du Saintois est très singulier. Entre nature et histoire, il recèle d'innombrables richesses.

*Sites classés :*

- Château d'Haroué (1983)
- Château de Vaudémont (1840)
- Eglise Saint Côme et Damien de Vézelize (1907)
- Hôtel de Ville de Vézelize (1942)
- Maison du Baillage de Vézelize (1930)

*Sites inscrits :*

- Château d'Étreval (2012)
- Eglise de la Conversion Saint Paul de Forcelles Saint Gorgon (1926)
- Château de Neuviller sur Moselle (1993)
- Basilique de Sion (2003)
- Site archéologique de Sion (1995)
- Château de Thorey-Lyautey (1980)
- Hôtel Tavagny de Vézelize (1998)
- Eglise de Voinémont (1990)

# Tourisme

Source: Inventaire des monuments historiques



Halles de Vézélise – Source internet



Vue aérienne du Château de Haroué- Source internet

## Patrimoine et architecture

### ❖ VILLE DE VEZELISE

Non loin de la colline de Sion-Vaudémont, au coeur du plateau lorrain, Vézélise, capitale du Saintois, est nichée au fond de la jolie vallée du Brénon. Son histoire remonte au 10ème siècle.

Plusieurs édifices des 15ème et du 16ème siècle sont classés monuments historiques et ont fait la renommée de Vézélise. Parmi ceux-ci le, L'église Saint-Côme-Saint-Damien, édifiée au début du 16ème siècle dans le style gothique flamboyant, est d'une grande sobriété. Elle abrite un bel ensemble de vitraux datés du début du 16ème siècle et possède également un superbe orgue de Georges Küttinger daté de 1775.

Vézélise est très connue pour sa bière. De 1863 à 1971 la brasserie d'Antoni Moreau exportera sa bière dans toute la France et jusqu'en Afrique Occidentale Française et à Madagascar. La brasserie produira jusqu'à 175.000 hectolitres par an.

### ❖ CHATEAUX

Le jardin d'Haroué est le 7ème jardin le plus fréquenté de Lorraine avec 14 000 visites en 2012 (source : observatoire lorrain du tourisme).

#### • Château d'Haroué

Le château des Beauvau-Craon, dit château d'Haroué ou palais d'Haroué, est un château du XVIIIe siècle situé dans une petite vallée au centre du village français d'Haroué. Il a été construit entre 1720 et 1729 par Germain Boffrand, pour Marc de Beauvau-Craon, connétable de Lorraine puis vice-roi de Toscane.

#### • Château de Thorey Lyautey

Le château du Maréchal Lyautey est sis sur la Route Historiques des Marches de Lorraines, qui, venant de Nancy, passe par le Château de Fléville, le Château d'Haroué, le Château de Thorey Lyaytey et mène à la Maison Natale de Jeanne d'Arc à Domremy. Le château se visite entièrement meublé comme du temps du Maréchal. L'aménagement des lieux imaginé par Lyautey fait revivre chez lui toute une époque de notre histoire, dont il est le symbole.

# Tourisme

Source: Inventaire des monuments historiques



Colline de Sion depuis Chaouilley

Basilique de Sion – Crédit UGC



## Patrimoine et architecture

### ❖ SION

Le site emblématique de la colline de Sion-Vaudémont est le 10<sup>ème</sup> site touristique le plus fréquenté en Lorraine (source : observatoire lorrain du tourisme) avec 168 500 visiteurs en 2012. La clientèle de Sion est essentiellement locale : vosgienne et nancéenne.

La colline de Sion-Vaudémont mesure 540 mètres de hauteur. De par son histoire, son pèlerinage et sa topographie, elle est un lieu majeur du tourisme meurthe-et-mosellan.

La colline de Sion, de par sa topographie (seul point de hauteur sur tout le plateau du Saintois), a depuis longtemps été occupée par l'homme.

Elle possède un patrimoine historique assez important, trace d'une longue histoire sur laquelle il est nécessaire de se pencher pour comprendre l'histoire du pays du Saintois et plus généralement l'histoire de la Lorraine.

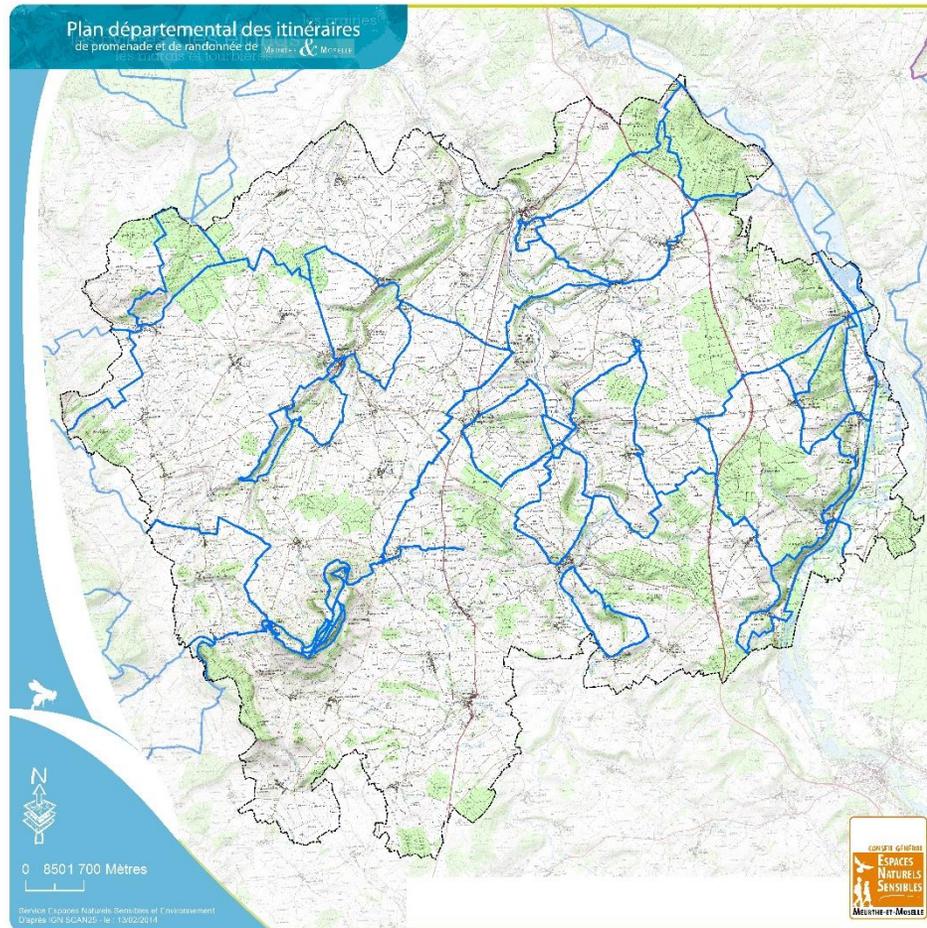
C'est un haut-lieu de mémoire de Lorraine, occupé depuis plus de 4000 ans comme en attestent les fouilles archéologiques : la situation en promontoire de la colline lui a conféré un rôle stratégique dès la Préhistoire ; les Gaulois y honoraient Rosmertha, déesse de la fécondité, les Romains y ont édifié un temple dédié à Mercure ;

Aujourd'hui encore, un pèlerinage à la Vierge Marie y attire de nombreux fidèles.

C'est par ailleurs un site symbolique de l'identité lorraine, devenu lieu de célébration patriotique après la perte de l'Alsace-Lorraine en 1871 ; l'écrivain Maurice Barrès la qualifiera plus tard de « Sainte colline nationale », y vouant un culte des provinces perdues.

Plusieurs églises sont classées Monuments Historiques. Les villages ont pour la plupart la configuration du village type lorrain (village-rue, usoirs,...)

# Tourisme



Itinéraires de promenade  
et de randonnée

CC du pays du Saintois

- Randonnée Pédestre
- Randonnée VTT
- Randonnée Pédestre et VTT

## Randonnée pédestre et cyclables

La CCPS compte 2 associations de marche et 1 association de vélo.

Nom	Commune	Activités	Particularité
Pschitt	ROVILLE DEVANT BAYON	Sauvegarde des chemins de rando pédestre, cyclable et équestre	-Rovilloise
Les Randonneurs du Saintois	VEZELISE	Marche	- Balisage
Cyclisme Haroué Loisirs	HAROUE	Vélo - VTT	- Grand prix cycliste de la CCPS

- *Balisage des Randonneurs du Saintois*

Un balisage très dense, permet de découvrir les multiples facettes de territoire. Ces itinéraires ont été conçus et balisés pour permettre de se promener en profitant des richesses locales. L'Association des Randonneurs du Saintois présente une trentaine de circuits de 6 à 56km qui offrent la possibilité de découvrir le Saintois à pied, à vélo ou à cheval.

- *PDIPR du Conseil Régional*

Le Conseil Général de Meurthe et Moselle a validé en session du 9 décembre 2013 le Plan Départemental des Itinéraires de Promenade et de Randonnée. Sur le département se sont 3040km qui sont désormais protégés. La quasi-totalité du territoire est concerné par le tracé.

- *Voies vertes & Véloroutes de Lorraine*

La véloroute Charles le Téméraire longe le canal des Vosges pour relier la Bourgogne à la Belgique. Elle traverse Gripport, Bainville-aux-Miroirs, Mangonville, Roville-devant-Bayon et Neuwiller-sur-Moselle. Cependant l'itinéraire n'est pas sécurisé et longe un axe routier avec un trafic important. Il pourrait être envisagé d'améliorer le tronçon pour assurer une liaison optimale entre les Vosges et Nancy.



# Tourisme

## Etablissements affiliés à la Fédération Française d'Equitation

Nom	Commune	Activités	Particularité
Ecuries de Chirmont	CRANTENOY	Centre équestre, Pension, Balade	Service de location de chevaux Possibilité de camping
Centre équestre du Poncet	ORMES ET VILLE	Centre équestre, Pension	
Le Mesnil Saint Michel	FLAVIGNY-BENNEY	Centre équestre, Pension, Elevage, Randonnée, Balade montée et attelée	-Ferme équestre – Label bienvenue à la ferme -Spectacle équestre
Les Ecuries du Saintois	PRAYE	Pension	
S C S O du Saintois	SAXON SION	Organisateur de concours	CSO de Sion
Le Chabraque Compétition	VEZELISE	Organisateur de concours	
Andalou Reve 54	VAUDEMONT	Elevage PRE	
Ecuries des Reves	DIARVILLE	Monitrice indépendante	

## Etablissements non affiliés à la Fédération Française d'Equitation

Nom	Commune	Activités	Particularité
Les P'tits Vadrouilleurs	ROVILLE DEVANT BAYON	Animation,	
Les Gypsies des Cigales	BENNEY	Pension, Randonnée, Balade montée et attelée	Projet d'équibus

## Randonnée équestre

### - Historique

La CCPS accueillait le centre d'insémination des Haras Nationaux avant 2009 à Thorey Lyautey. Aujourd'hui, les anciennes écuries abritent un élevage. Le Pays du Saintois compte plusieurs élevages de chevaux.

Depuis 10 ans, le nombre de chevaux a doublé sur le territoire. En 2010, on comptait 410 chevaux. (Source : CA 54)

### - Professionnels du cheval

Le Pays du Saintois compte 4 centres équestres et plusieurs pensions pour chevaux. Un accent particulier est mis sur le tourisme à cheval : balade à cheval ou en attelage à Benney, randonnée et gîte équestre à Crantenoy.

### - Manifestations autour du cheval

Le Pays du Saintois accueille 2 manifestations importantes à l'échelle de la Région :

- Concours d'élevage en CSO à Saxon-Sion en juillet

- Randonnée « la Rovilloise » à Roville début septembre pour cavaliers et attelages

### - Balisage des Randonneurs du Saintois

L'Association des Randonneurs du Saintois propose 6 circuits spécialement dédiés aux cavaliers de 16 à 56 kilomètres.



Centre équestre de Crantenoy

# Tourisme



*Ecluse à Gripport- Source internet*

## Loisirs liées à l'eau

### *Fluvial*

Le Canal des Vosges chemine d'Epinal à Neuves-Maisons. Il traverse les communes de Gripport, Bainville-aux-Miroirs, Mangonville, Roville-devant-Bayon et Neuviller- sur-Moselle.

Le territoire compte la présence d'ouvrages : écluses à Gripport

Un projet de liaison Saône- Moselle (2<sup>ème</sup> phase d'étude) est en cours, cela relierait Neuves-Maisons à Chalons sur Saône. Le tracé n'est pas encore défini mais sur les 4 cheminements pressentis, un passerait sur le territoire.

### *Nautisme*

Malgré un cheminement cyclable et le balisage du GR6 le long du Canal, la CCPS ne compte aucune association de nautisme.

- Sur la Moselle, il existe des associations sur la CCMM.

Nom	Commune	Activité
ALNM	PONT SAINT VINCENT	Canoë Kayak
CNHM	PONT SAINT VINCENT	Aviron

- Sur le Madon, un projet avait été lancé en 2011. L'association CKCNT de Tomblaine avait pour idée de reprendre le camping communal de Jonce, de dynamiser le site (VTT, course d'orientation, équipements éducatifs et sportifs) et de mettre en place un parcours environnemental de 5km de Xirocourt à Haroué. Le projet ayant été abandonnée, aucune action n'est donc en cours sur le Madon.

### *Baignade*

La CCPS ne recense aucun site de baignades, pourtant elle compte un site de baignade fréquenté à Bainville-aux-Miroirs. **Ce site ne fait pas l'objet de contrôle sanitaire de l'eau ni de surveillance des baigneurs.**

# Tourisme



## *Réserve Naturelle Régionale :*

Une antenne du conservatoire des sites lorrains est basée à Bainville-aux-Miroirs depuis 2008. Cette antenne gère la réserve naturelle sauvage de la vallée de la Moselle Sauvage de Virecourt à Mangonville. Elle dispose d'un bail pour gérer les bords de Moselle. Suite à un état des lieux, un plan de gestion et de valorisation pédagogique a été mis en place (nettoyage des bords de la Moselle, journée atelier avec les écoles autour de la faune et de la flore de la réserve).

Un parcours de 24km autour de 7 panneaux d'interprétation a été inauguré en juin 2014.

Des animations de type visites et découvertes d'animaux sont organisées sur Charmes, Bainville-aux-Miroirs et Flavigny-sur-Moselle en 2014.



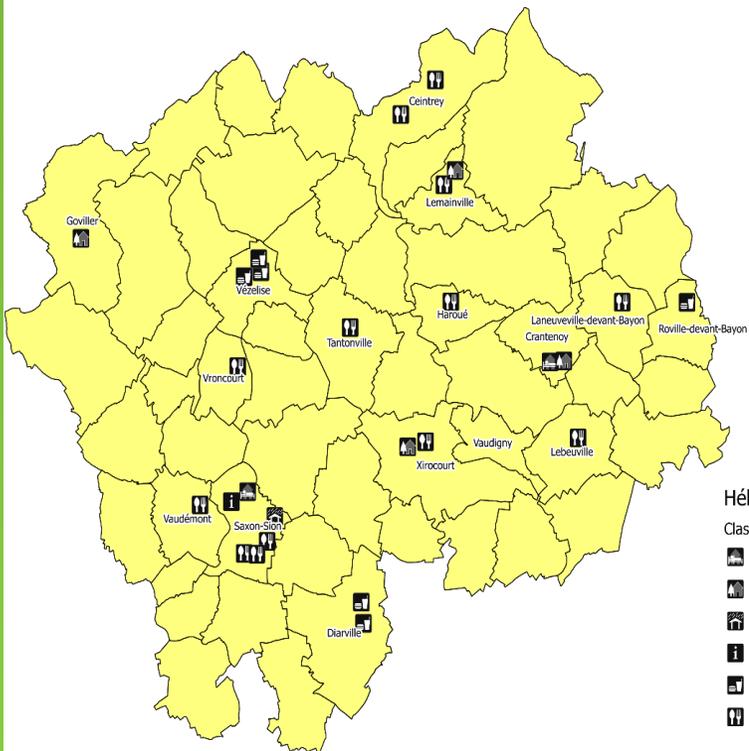
*MDE – Source CG54*

## *Maison de l'Environnement:*

Anciennement basée à Vaudigny, la Maison de l'Environnement du Conseil Général de Meurthe et Moselle est désormais située sur la colline de Sion à proximité du forum des Paysages.

Il s'agit d'un lieu d'interprétation axé sur l'environnement et la découverte du patrimoine naturel local. Il accueille notamment les publics scolaires.

# Tourisme



## Hébergement - Restauration

### Classement

-  Chambre d'hôte
-  Gîte rural
-  Hébergement collectif
-  Office du tourisme
-  Restauration rapide
-  Restauration traditionnelle



Le Pavillon- D. Mangin – CG54

## Hôtellerie - Restauration

### Restauration

Le territoire dispose de 13 restaurants gastronomiques et de 6 établissements de restauration rapide.

### Hébergement

Le territoire ne compte pas d'hôtel.

Il comprend une aire naturelle de camping de 15 emplacements à Bainville-aux-Miroirs ainsi qu'un ancien camping à Xirocourt mais les structures ne correspondent plus aux nouvelles exigences en matière d'accueil du public (loi de mars 2014). De plus, le camping de Bainville est mis à disposition d'une seule association par la commune, il ne s'agit donc pas d'un camping pouvant accueillir du public.

Une seule structure est en capacité d'accueillir des groupes (1 bus) : le « Pavillon » du Conseil Général à Saxon-Sion. L'établissement dispose de 15 chambres pour 60 lits. Il accueille les groupes, les randonneurs, les familles, les scolaires et les touristes. L'établissement est labélisé « Tourisme et Handicap » et propose à 50m de là une structure de restauration.

Le territoire est pourvu en gîtes et chambres d'hôtes de qualité (de 2 à 4 épis). On dénombre 2 chambres d'hôtes (capacité totale de 6 chambres) et 5 gîtes ruraux (capacité de 15 chambres).

**FOCUS - Les prix de l'hébergement en Meurthe et Moselle** (source : ADT54)

Chambres d'hôtes= 60€ pour une chambre double

Meublé de tourisme= 304€ pour une location d'une semaine en haute saison

## TOURISME

### FORCE

- Territoire avec de nombreux sites et monuments classés, disposant d'un patrimoine rural riche ( Château de Haroué)
- Attrait de la colline de Sion
- Hébergement de qualité en gîte et chambres d'hôtes (3 voir 4 épis)
- Hébergement de groupe à Sion
- Présence de la Vélo Route Charles le Téméraire
- Présence du Madon et de la Moselle
- Présence d'un ancien camping à Xirocourt

### FAIBLESSE

- Territoire n'arrive pas à capter la clientèle de passage (A31)
- Territoire n'arrive pas à profiter de l'attractivité de Sion (Conseil Général)
- Manque de structures de restauration et faible capacité d'hébergement (cependant vu le profil des touristes, ils ne restent pas sur le territoire)
- Manque de lisibilité de l'offre touristique
- Liaison cyclable peut sécurisée
- Aucune association de Kayak ou d'Avirons
- Camping de Xirocourt n'est plus aux normes actuelles
- Offre insuffisante sur le territoire en matière de baignade: Pas de réponse aux besoins des populations

### PISTE D' ACTIONS

- Améliorer la communication sur les sites et les atouts du territoire
- Améliorer la coopération avec les sites touristiques, la maison du tourisme et le Conseil Général
- Développer le tourisme vert
- Développer tout particulièrement la « Filière Cheval » sur le territoire
- Développer le tourisme fluvial
- Assurer la continuité cyclable entre Dijon et la Belgique
- Proposer de l'hébergement insolite sur l'ancien camping de Xirocourt

# Offre de services

## Santé

Le département de Meurthe et Moselle est bien pourvu en professionnels de santé (118 médecins généralistes/127 infirmiers libéraux pour 100 000 habitants). La CCPS se situe dans la moyenne départementale.

Cependant les médecins sont vieillissants et il est difficile de trouver des remplaçants pour les années à venir.

Le territoire compte trois « pôles santé » à Haroué, à Vézelize et à Diarville.

### *Haroué*

La Maison Médicale d'Haroué, sise au 15, rue de l'Abbé Harmand rassemble quatre médecins généralistes, une orthophoniste et un kiné.

La commune compte également deux cabinets d'infirmiers (ASAPA) et un cabinet de dentistes ainsi qu'une pharmacie.

### *Vézelize*

Maison médicale de Vézelize (*offre*)

### *Diarville*

### **Bénéficiaires de la CMU**

Sur le territoire, le nombre de bénéficiaires est très faible (0,9% de la population) en 2013.

## Social

### *Caritatif/Solidarité*

Le territoire compte une antenne des restos du cœur à Haroué qui s'occupe de donner de la nourriture aux personnes en difficultés.

Dès février 2014, le secours populaire envisage la mise en place d'une antenne à Vézelize pour mettre en place un service de don de vêtement.

### *Services à la personne*

L'ASAPA d'Haroué propose un service d'aides à destination des personnes âgés maintenues à domicile.

L'ADMR propose divers services d'aides à Tantonville et à Vézelize

### *CCAS communaux*

Le CCAS de Tantonville propose des aides aux personnes en difficultés.

Le CCAS de Vitrey propose des actions à destinations des habitants : repas annuel pour les séniors, sorties patinoires pour les familles.

Les autres CCAS sont endormis, ce sont plus les associations de village qui assure le dynamisme local.

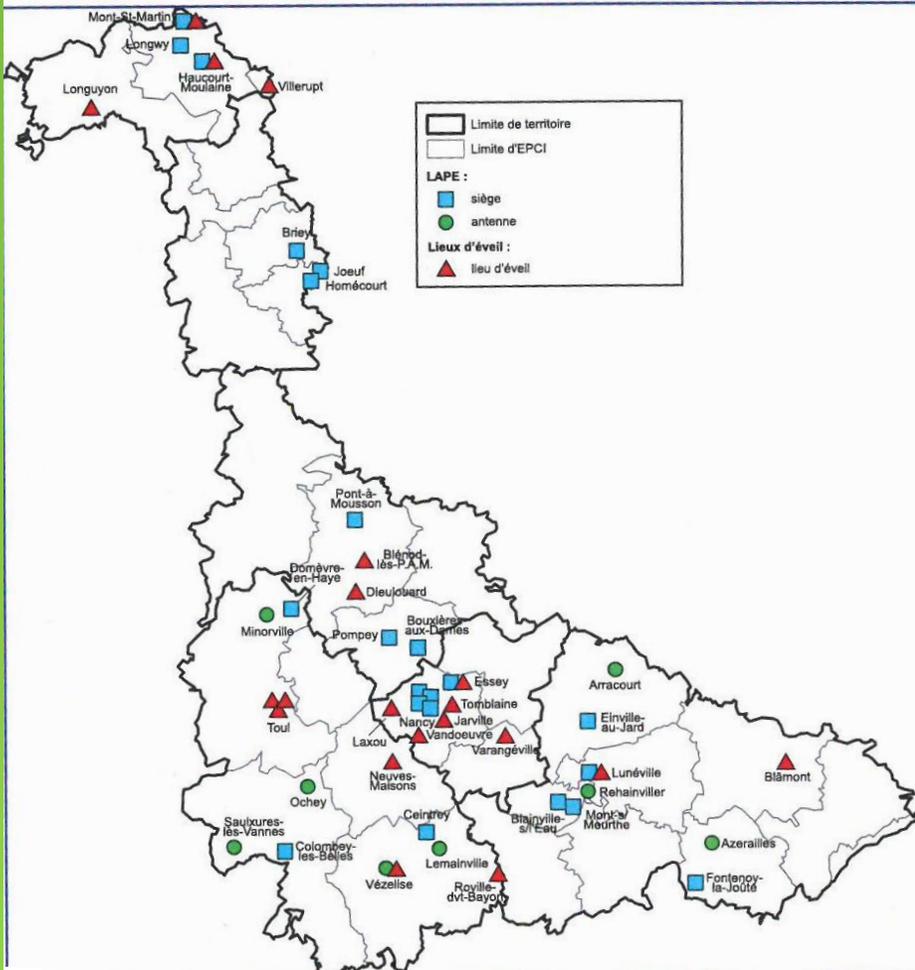
### *Equipements publics*

- 1 centre médico-social à Vézelize
- 4 bureaux de poste : Ceintrey, Haroué, Tantonville et Vézelize
- 2 centres de secours du SDIS : Haroué et Vézelize.
- 2 gendarmeries : Haroué et Vézelize
- 1 trésorerie : Haroué

# Offre de services

## Enfance

### LES LIEUX D'ÉVEIL ET LIEUX D'ACCUEIL PARENTS-ENFANTS



La CCPS compte 2 lieux d'éveil et 3 lieux d'accueil parents-enfants.

### Petite Enfance

#### Structures multi-accueil

Le territoire compte 3 structures de multi-accueil pour les 0 à 3 ans : les Marmottes à Benney, Pirouettes et Galipettes à Ceintrey et Pimprenelle à Vézelize. Au total, 149 enfants sont accueillis.

#### Assistantes maternelles

Le territoire a un taux de couverture entre 61 et 72% pour les enfants de moins de 3 ans. Ce taux est supérieur à la moyenne départementale.

recense un relai d'assistantes maternelles Les Razmokets à Tantonville. Les  $y$  assistantes maternelles accueillent  $x$  enfants.

#### Périscolaire et extrascolaire:

Pour les temps libres, 11 structures d'accueil périscolaire et 10 structures extra-scolaires prennent en charge les enfants scolarisés.

### Mesures d'aide sociale à l'enfance

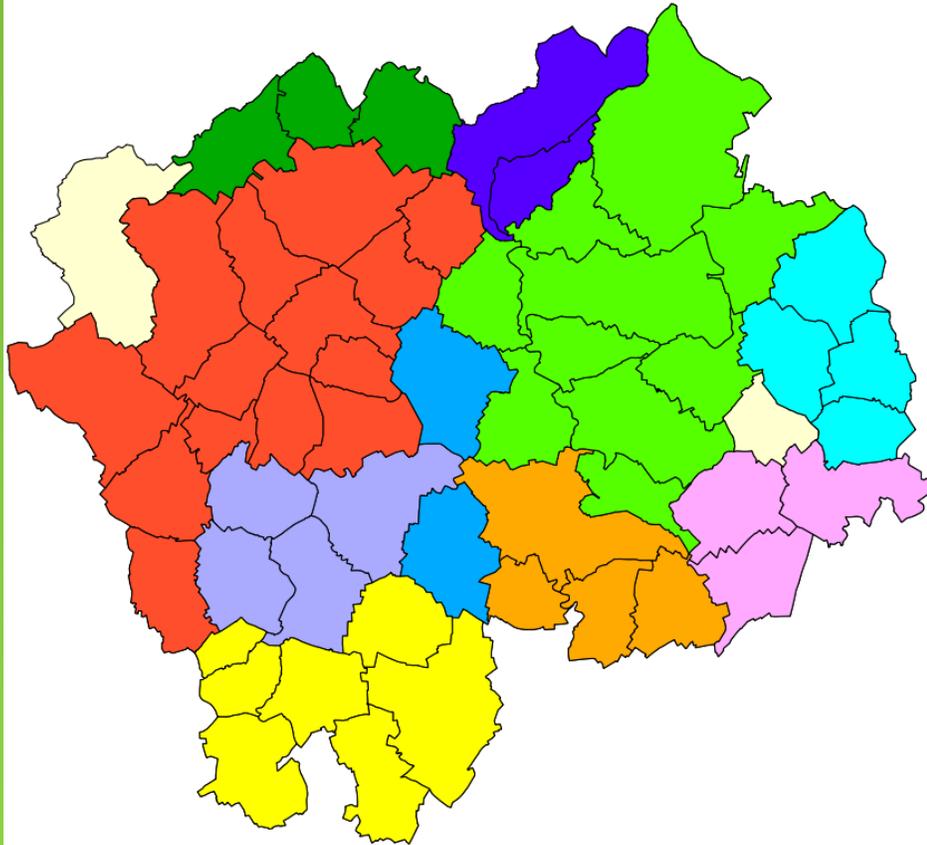
La part des moins de 21 ans bénéficiaires d'une mesure ASE est de 0,6%. Ce taux est inférieur aux moyennes départementales (2%)

### Assistantes familiaux

Le taux de couverture est de 12,2% en 2014. La moyenne départementale est de 4,7 places pour 1000 jeunes de 0 à 21 ans.

# Offre de services

Source : PARME 2013 – Site de l'académie Nancy-Metz / annuaire des établissements de Meurthe et Moselle – Site de l'académie Nancy-Metz



Les regroupements scolaires de la CCPS

## Enfance

### Scolarité

#### Ecoles maternelles

Le territoire compte 7 écoles maternelles publiques : Diarville, Haroué, Houdelmont, Gripport, Roville devant Bayon, Vézélise et Voinémont. Chaque école compte de 1 à 2 classes (sauf Vézélise qui a 6 classes). En 2011, 405 enfants sont scolarisés en maternelles.

#### Ecoles primaires

Le territoire compte 17 écoles primaires de 1 à 6 classes (sauf Vézélise qui en a 11). Au total 1109 enfants y sont scolarisés en 2011.

#### Collège de Vézélise

Le collège Robert Géant de Vézélise accueille 471 élèves.

#### Lycée

Le territoire ne compte aucun lycée. Les jeunes se rendent à Nancy ou à Mirecourt pour poursuivre leur scolarité.



Ecole de Lebeville

# Offre de services

## Séniors

### Accueil en EHPAD

Le territoire compte 3 EHPAD :

- Maison de retraite privée Beausite à Haroué (78)
- Maison de retraite privée la Compassion à Saint Firmin (60)
- Maison de retraite publique Saint Charles à Vézelize (78)

Au total **218** personnes résident à l'année dans les établissements dont une unité Alzheimer à Haroué et **2** sont en accueil de jour à Vézelize.

### Aides aux différents projets visant à la création et à la modernisation des maisons de retraites

La Communauté de communes à mise en place des dispositifs d'aides pour la création, agrandissement et rénovation des établissements de santé.

Elle soutient aussi les programmes d'animations au sein des établissements. Ex de projets aidés en 2014: Aide à la mise en place d'un sentier de marche pour diminuer les risques de chutes à l'EHPAD de Saint Firmin, Aide au projet de création d'un jardin thérapeutique pour les patients de l'unité Alzheimer de l'EHPAD d'Haroué ( 28 personnes), Aide à la création d'une aire de croquet-golf à l'EHPAD de Vézelize.

## APA ( Allocation Personnalisée d'Autonomie)

Elle concerne 25% des personnes de plus de 75 ans, ce qui est supérieur à la moyenne départementale (22%)

## Handicap

### Disposition légale

La loi du 11 février 2005 précise qu'à partir du 1er janvier 2015, « tous les Etablissements Recevant du Public (E.R.P.), devront être accessibles aux handicapés et aux personnes à mobilité réduite, ou à défaut une qualité d'usage équivalente ».

Pour les nouvelles constructions, les règles d'accessibilité sont d'application immédiate. Les établissements devront être accessibles aux personnes confrontées à différents types de handicap.

La prise en charge des différents handicaps est donc une nécessité.

### Lieux d'accueil spécialisé

Plus que des lieux adaptés pour recevoir le tout public, le territoire compte deux lieux d'accueil spécialisé.

*FAS (Foyer d'accueil spécialisé) de Diarville.*

Il propose à 80 jeunes polyhandicapés de plus de 20 ans de disposer d'un logement adapté avec un accompagnement personnalisé. (26)

*FAM (Foyer d'accueil médicalisé) de Vézelize*

Il s'agit d'une structure d'accueil et de soin qui accueille 33 personnes en situation de handicap visuel. Différentes activités leur sont proposées : Balnéothérapie, snoezelen, poterie, sport, chant, théâtre, petit bricolage, cuisine, randonnée

### Allocations handicap PCH- ACTP

Elles concernent 5‰ des habitants (4,4 au niveau national)

### Allocations handicap AAH

Elles concernent 2,5% des personnes de 20 à 64 ans (c'est la moyenne départementale)

## SERVICES

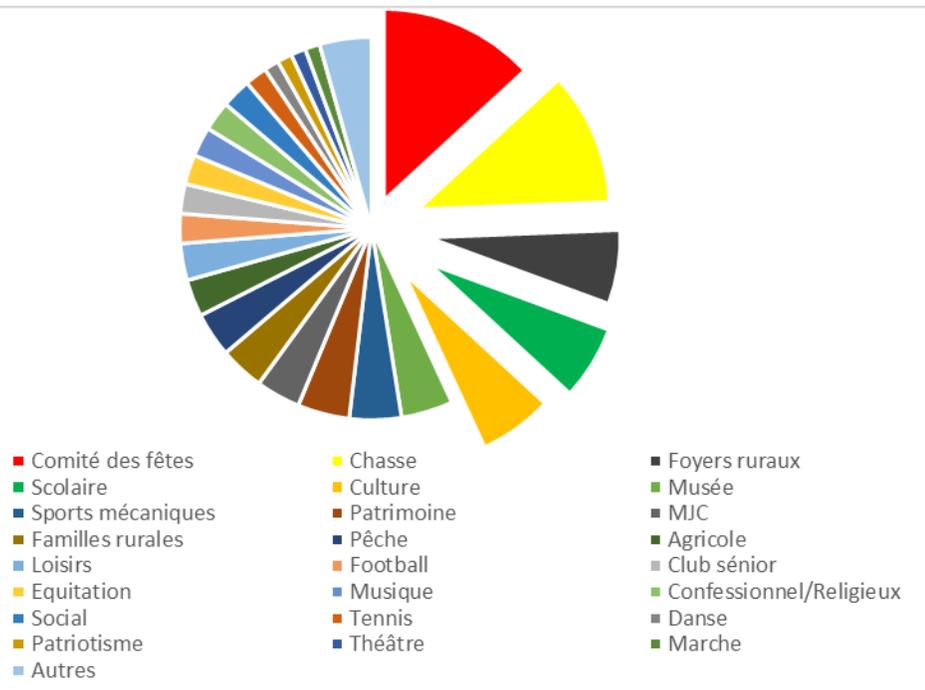
### FORCE

- Territoire relativement bien pourvu au niveau des professionnels de santé
- Territoire bien pourvu concernant l'accueil des séniors en EHPAD
- Territoire bien pourvu pour l'accueil des jeunes enfants. La CCPS verse une aide aux structures de petite-enfance.
- Les jeunes peuvent poursuivre leur scolarité jusqu'au lycée sur le territoire. Ils dépendent de 3 collèges: Bayon, Mirecourt et Vézelize.
- Services de portage de repas pour pallier au problème de mobilité des séniors
- La CCPS organise des formations défibrillateurs dans les communes

### FAIBLESSE

- Sur les franges du territoire, il est parfois compliqué pour les personnes de se déplacer pour aller consulter un généraliste  
=> MOBILITE
- Le parcours résidentiel des séniors est limité (pas de foyers d'accueil adaptés pour faire la transition maison individuelle=> maison de retraite)  
=> HABITAT
- Le réseau de transport sont parfois inadaptés pour faire face à la demande au niveau scolaire (liaison Housséville=> Mirecourt)  
=> MOBILITE

# Sport/Loisirs



## Aides de la CCPS à destination des associations locales

Sont proposées :

- Aides aux MJC/Foyers ruraux
- Aides à l'Association de musique du Saintois
- Aides aux associations de football
- Appel à projet pour l'animation culturelle (projet évènementiel)

*Familles Rurales Ceintrey-Voinémont, Relais Famille: Animation jeune, animation intergénérationnelle, soutien aux parents, informations & service de proximité, activités culturelles et de loisirs*

## Inventaire des associations

Au de l'inventaire réalisé, il y aurait à priori 161 associations sur le territoire en 2014. Sur ces associations, 59 ont répondu à une enquête afin de mieux les connaître (soit 36%).

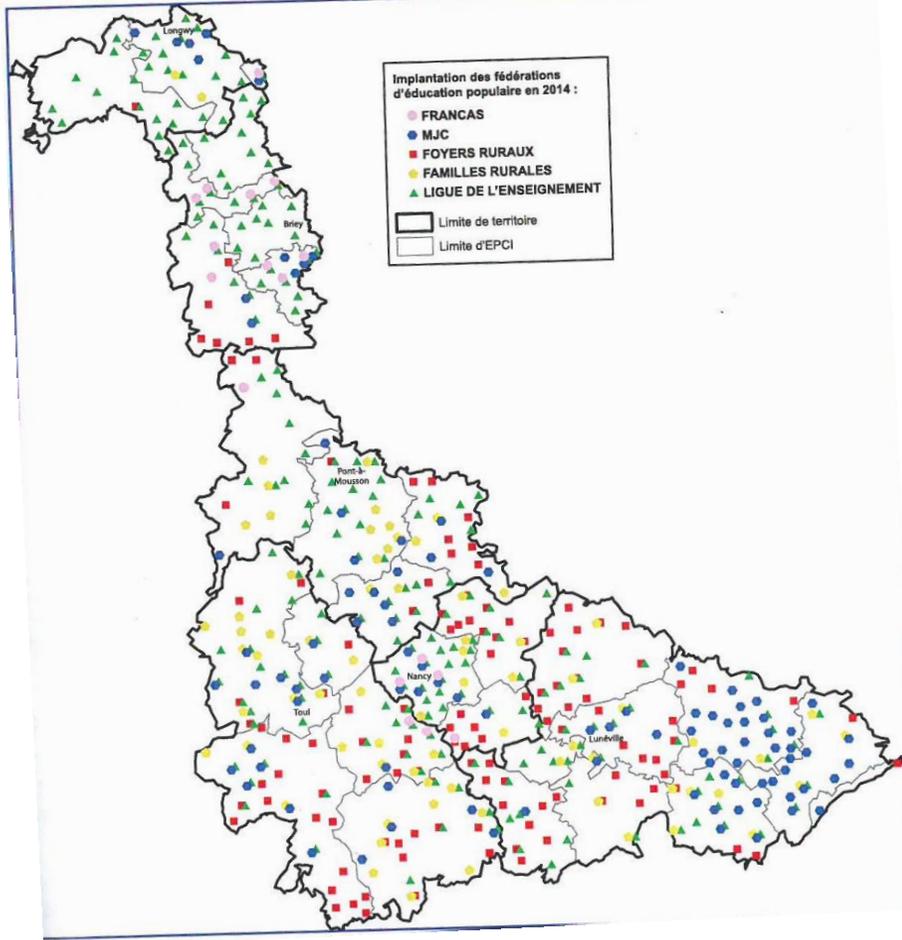
### Le dynamisme associatif

Comité des fêtes = 21  
Chasse = 18 ACCA  
Foyers ruraux= 10  
Scolaire= 10  
Culture= 10  
Musée= 7  
Sports mécaniques= 7  
Patrimoine=6  
MJC= 6  
Familles rurales = 6  
Pêche = 6 AAPPMA  
Club sénior = 4  
Football= 4 clubs  
Agricole= 4  
Equitation= 4  
Musique= 4  
Confessionnel/Religieux = 4  
Tennis = 3  
Social = 3  
Danse = 2  
Patriotisme= 2  
Théâtre= 2

Parmi les répondants de l'enquête, on compte en moyenne 16 bénévoles par association.

# Sport/Loisirs

## LES FÉDÉRATIONS D'ÉDUCATION POPULAIRE



## Taux d'équipement sportif

Le taux d'équipement est de plus de 77 équipements pour 10 000 habitants. Il est supérieur à la moyenne départementale (54 équipements).

## Nombre de licenciés

Le nombre de licenciés sportifs est d'environ 140 pour 1000 habitants. Ce chiffre est inférieur à la moyenne départementale (234 licences).

## Lecture publique

Le territoire compte 4 bibliothèques relai, 3 points-lecture et 4 dépôts repartis sur l'ensemble du territoire. Le prêt direct est présent sur 20 communes. Le territoire est bien pourvu.

## Musique/ Spectacle/Cinéma

Le territoire compte une école de musique à Haroué. Il héberge le festival de musique Paille-à-sons à Ceintrey. Pour se rendre au cinéma, les habitants doivent se rendre sur Lunéville ou Nancy.

## Fédérations d'éducation populaire

Le territoire est très riche au niveau associatif.

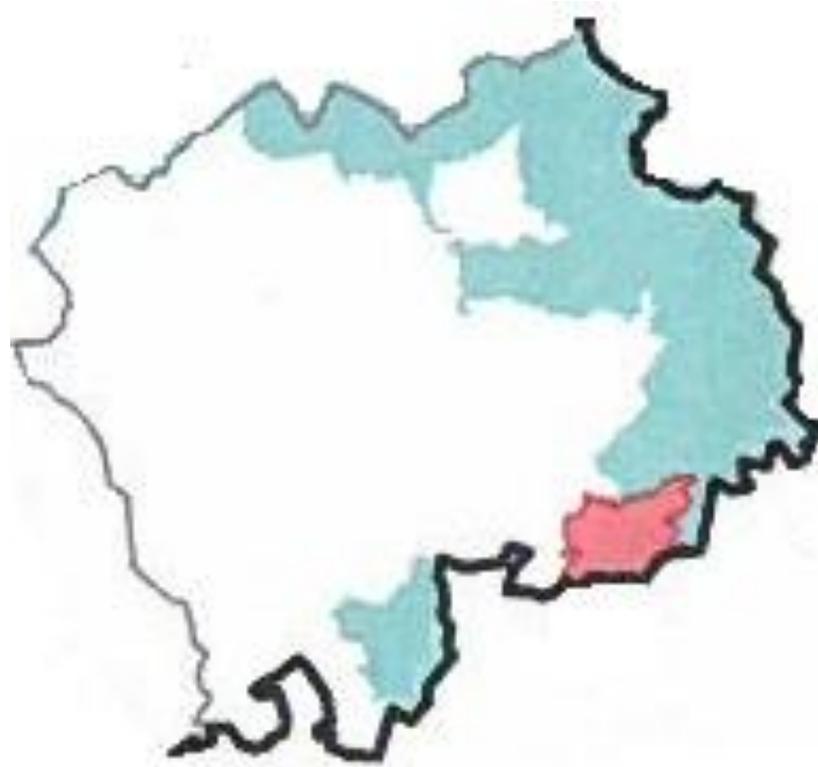
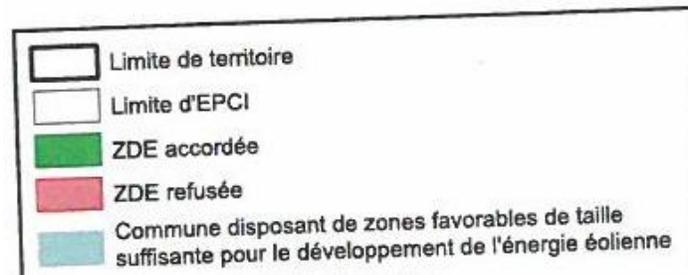
## Evènementiel

- Marché de Noël de Sion en décembre organisé par la Maison du Tourisme
- Visites guidées organisées par la Maison du Tourisme

## SPORT/LOISIRS

<b>FORCE</b>	<b>FAIBLESSE</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>-Territoire relativement bien pourvu au niveau associatif (MJC-Foyers ruraux)</li><li>- Territoire dispose d'une école de musique de qualité</li><li>- Territoire dispose d'infrastructures pour pratiquer des activités sportives</li><li>- Maison du Tourisme propose des évènementiels comme le marché de Noël de Sion.</li><li>- Coopération intercommunale à l'échelle de plusieurs communes voisines pour l'animation locale (souvent cela reprend le périmètre d'un SIVU scolaire).</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- L'offre est inégale sur le territoire et les prestations ne sont pas identiques. Ex: Foyer Rural de Haroué par rapport à un autre Foyer Rural.</li><li>- Les associations ont souvent très peu de bénévoles et leur champ d'actions est très limité (touche une commune et concerne peu d'adhérents).</li><li>- Nombre de licenciés des associations sportives faible par rapport au nombre d'adhérents potentiels</li></ul>
<b>PISTE D' ACTIONS</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>- Améliorer la communication sur les associations du territoire et leurs actions</li><li>- Favoriser la coopération intercommunale pour proposer des animations de meilleure qualité</li><li>- Mettre en place un forum des associations pour permettre aux clubs de se faire connaître et de trouver des adhérents sur le territoire</li></ul>	

# Energie



Projets éoliens refusés (Germonville, Gripport,)

## Energie éolienne

Le Schéma Régional Climat Air Energie de Lorraine approuvé en décembre 2012 liste les lieux disposant de zones favorables de taille suffisante pour le développement de l'énergie éolienne. Sur le territoire, 16 communes sont concernées: Autrey, Bainville aux Miroirs, Benney, Bralleville, Ceintrey, Diarville, Germonville, Gripport, Houdelmont, Houdreville, Laneuveville devant Bayon, Lebeuville, Lemenil-Mitry, Mangonville, Neuwiller sur Moselle, Ormes et Ville, Roville devant Bayon, Saint Remimont.

La proximité de l'ENS de Sion rend difficile le projet de mise en place d'éoliennes sur la partie ouest du territoire

## Chauffage

- Consommation par commune – 21,9% en France en 2008
- Transport
- Chauffage (fioul, électricité, bois) Bois – Potentiel de 1800 à 3000T par an
- Chauffage :
- Concernant les ressources énergétiques, pratiquement 50% des habitations sont chauffées au fioul, 30% au bois, 15% au chauffage électrique.
- La facture énergétique représenterait pratiquement 15 000 000€ à l'échelle intercommunale soit une facture de 1000€ par habitant.
- (source : Air Lorraine 2010 – ADEME)

Périurbanisation => cout chauffage + cout transport car peu transport en commun

# Risques



*La Moselle à Bainville-aux-Miroirs*



*Pont sur le Madon à Xirocourt – Crédit UGC*

## Inondation

CCPS travaille avec l'EPTB (Etablissement Public Territorial de Bassin) Meurthe et Madon à la gestion des risques inondations. Un diagnostic est actuellement en cours pour évaluer le risque et mettre en place un plan d'action.

On constate des crues modérées sur le Madon et le Brénon– PPRI et de fortes crues de la Moselle+ Forte mobilité du cours d'eau entraînant des mouvements de terrain – PSI – Gonflement des argiles

## Nuissances sonores

Au bord des grandes voies de circulation – RN57 Epinal- Nancy

## Pollution

Liées au transport – oxydes d'azote, particules fines, benzène,...Trafic journalier moyen tout véhicule 31159 en 2008 sur la N57.

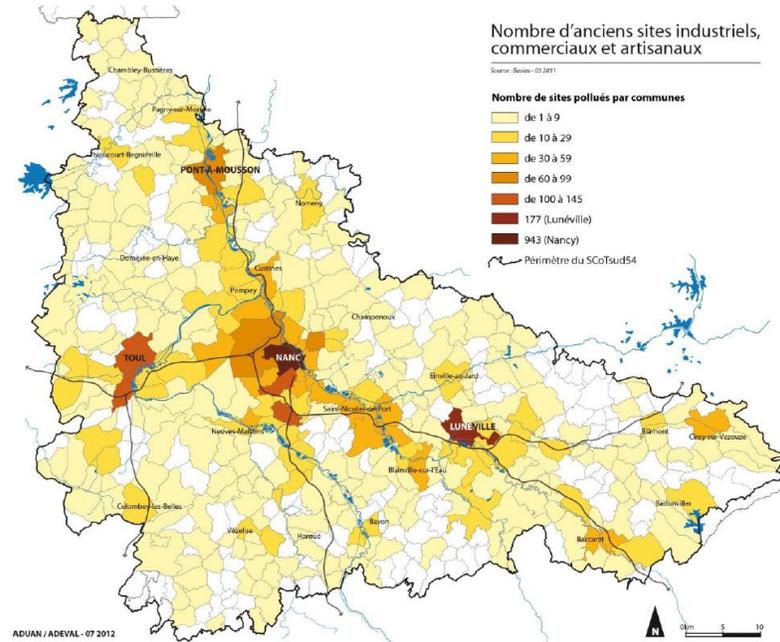
Liées aux pratiques agricoles

Liées au résidentiel (chauffage, pratique domestique pour le COVnm)

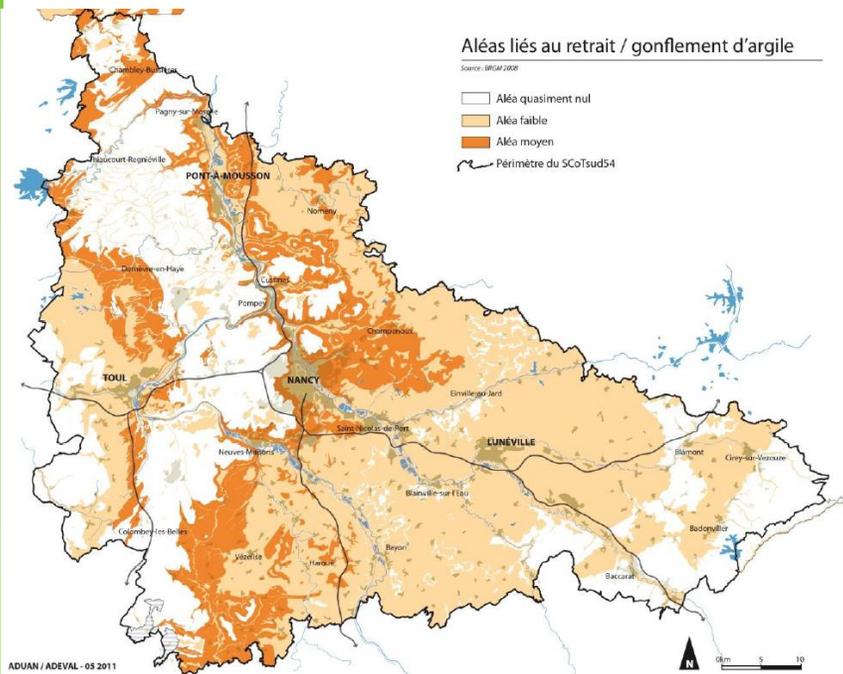
Liées à l'éclairage public de nuit qui perturbe le cycle biologique des animaux, qui gaspillent l'électricité et qui produit des gaz à effet de serre

# Risques

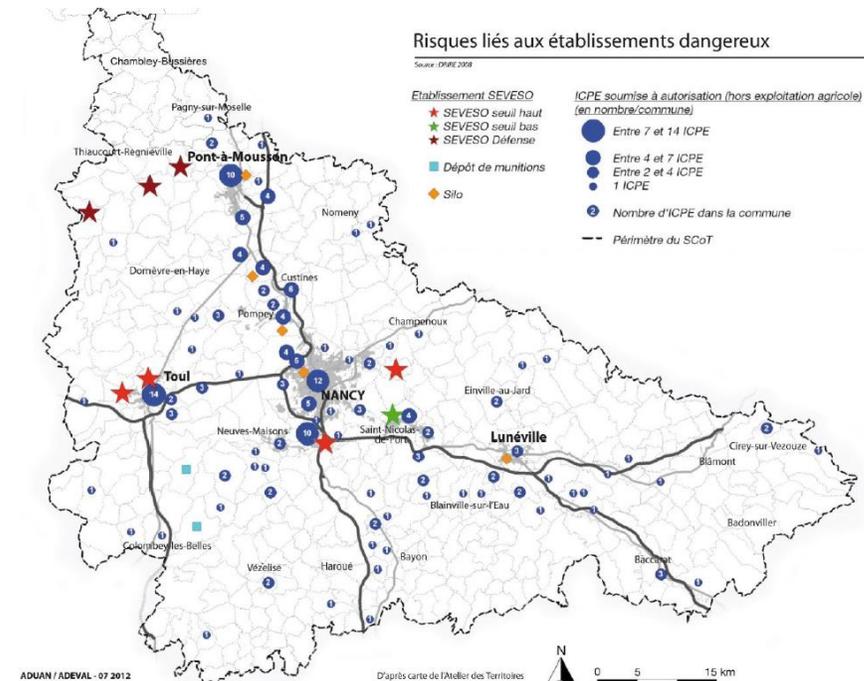
## Risques industriels



## Risques liés au gonflement d'argile



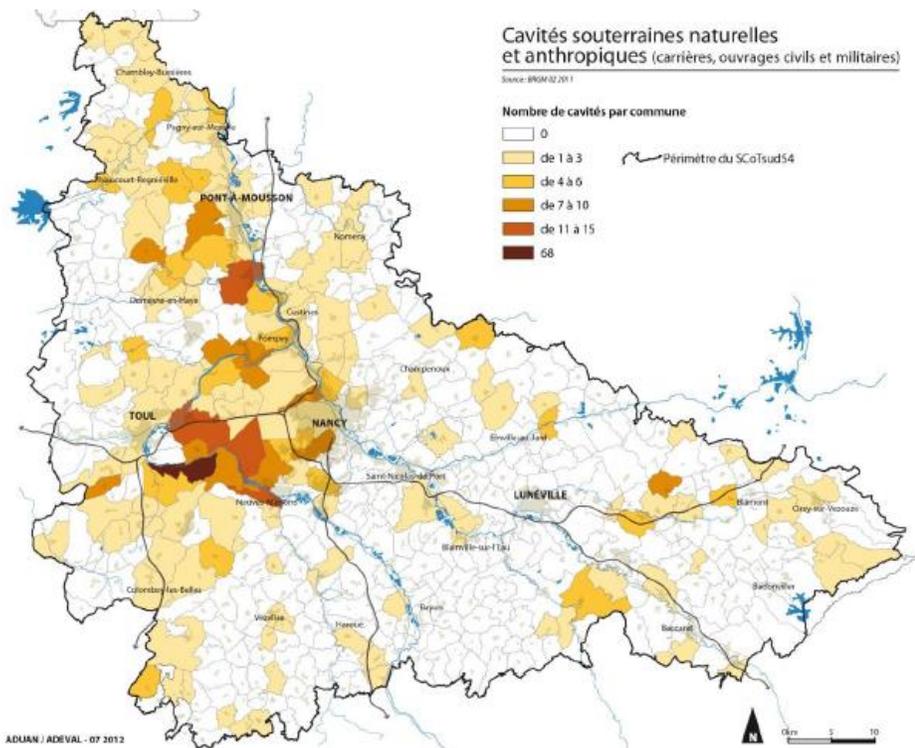
## Risques liés aux établissements dangereux



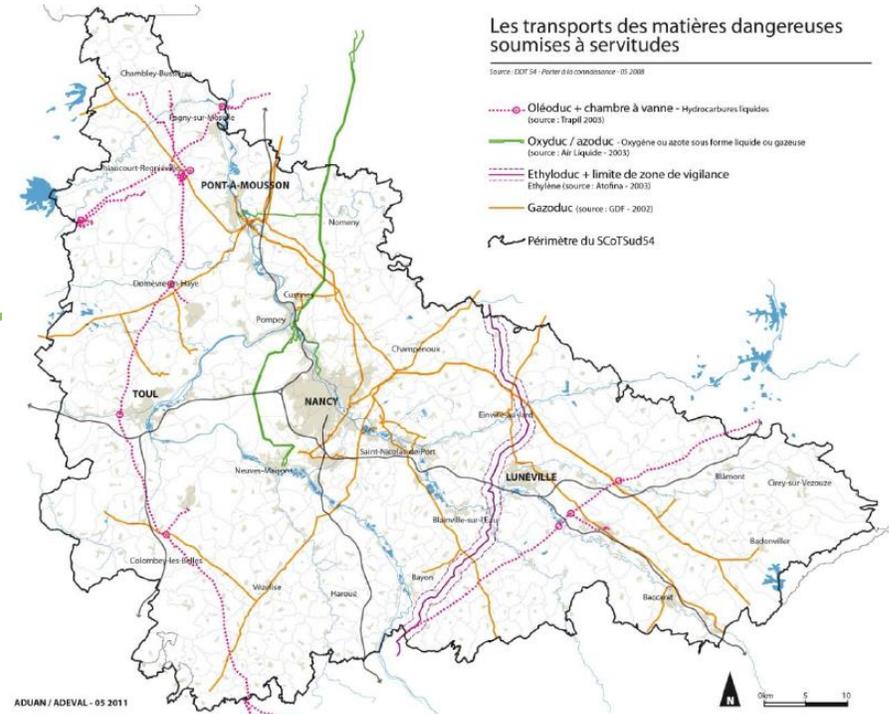
# Risques

## Chute de bloc

**Chute de bloc sur Sion/Vézelize** (effondrement des cavités souterraines naturelles et anthropiques => Régulation (puits de carbone, climat, maladies, cycles de l'eau))



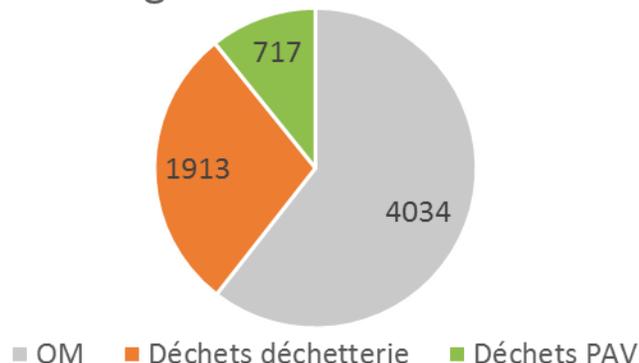
## Risques de transport de matières dangereuses



Gazoduc qui traverse le territoire du Sud Ouest au Nord Est

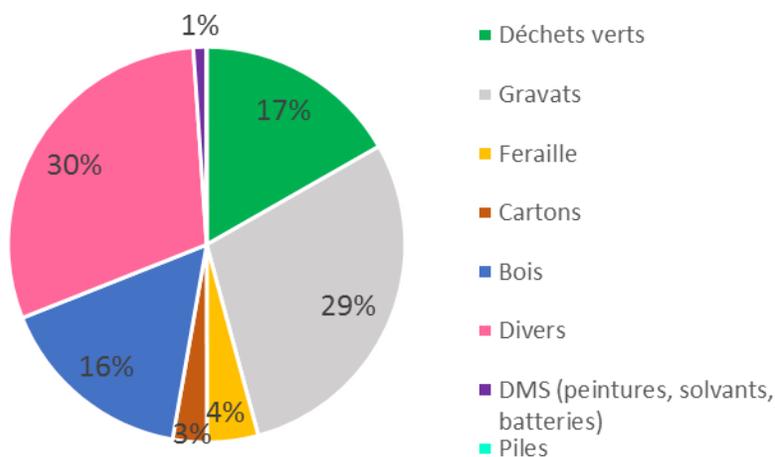
# Risques

## Tonnage des déchets en 2013



Les OM sont collectées au porte à porte par Véolia. La déchetterie, située à Tantonville, fait l'objet d'une réflexion pour son agrandissement. Les containers PAV se trouvent sur chaque commune (1 ou 2 pour les communes les plus vastes).

## Répartition des déchets déchetterie



## Déchets

### Prestataire de collecte des déchets

La société VEOLIA s'occupe de la collecte, du transport et du traitement des ordures-ménagères. Le marché OM arrivera à échéance le 1<sup>er</sup> janvier 2016 ou 2017 (tranche conditionnelle):

- Centre de tri à Ludres
- Usine d'incinération à Ludres
- Centre d'enfouissement à Lémenil

### Prestataires du marché « déchetterie »

Le marché arrivera à terme le 1<sup>er</sup> juillet 2015. Il est divisé en 3 lots:

- Coved assure le gardiennage et prend en charge les déchets verts
- Grandidier s'occupe des déchets ménagers spéciaux
- Véolia assure le traitement et le transport des autres déchets

Les déchets dangereux (DASRI) représentent 100 litre par an, ils sont traités et incinérés à Ludres.

Les déchets BTP sont revendus a une entreprise de Rosières pour être réutilisés pour faire de la voirie.

La société Nespresso assure la collecte des capsules Nespresso.

### Devenir des déchets

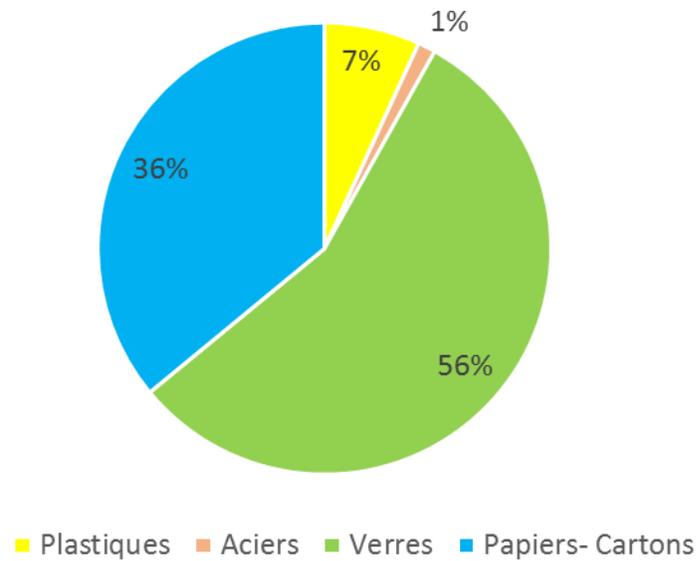
Les déchets sont incinérés, enfouis ou valorisés (déchets recyclables).

L'incinération est la solution la plus avantageuse (au niveau du cout et du respect de l'environnement). Cela concerne 670 tonnes de déchets en 2013 (soit 17% des déchets OM collectés).

La CCPS n'a pas d'informations sur les pourcentages enfouis ou recyclés.

# Risques

Répartition des Déchets PAV



## Projets et réflexions

### *Partenariats en réflexion*

⇒ Un agrandissement de la Déchetterie de Neuves-Maisons pourrait aussi concerner le territoire

### *Projets en cours*

Le territoire envisage le passage en redevance incitative en 2017-2018.

La CCPS envisage le recrutement d'un ambassadeur du tri.

## RISQUES

FORCE	FAIBLESSE
<ul style="list-style-type: none"><li>- Risques industriels présents mais modérés</li><li>- Partenariat avec la déchetterie de Mirecourt depuis 2013: Il a bénéficié à 12 habitants de Fraisnes-en-Sainctois et un habitant de Forcelles-sous-Gugney.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-Risque « inondation » présents (construction en zone inondable)</li><li>- Mauvais entretiens des ouvrages</li><li>- Imperméabilisation des zones due à une surexploitation qui ne contribuent plus à retenir l'eau</li></ul>
PISTE D' ACTIONS	
<ul style="list-style-type: none"><li>- Réalisation d'une étude par l'EPTB concernant le risque inondation</li><li>- OBLIGATIONS LEGALES:<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Compétence GEMAPI en 2016</li><li>▪ Prendre en compte la qualité de l'air ambiant et de l'air intérieur : 2015 pour les écoles maternelles et crèches, 2018 pour les écoles élémentaires, 2020 pour les centres de loisirs et les établissements du second degré, 2023 pour les autres établissements.</li></ul></li><li>- Partenariat avec la déchetterie de Bayon</li><li>- Regrouper les marchés déchets avec d'autres collectivités voisines pour mutualiser encore davantage les couts ( projet du Pays Terres de Lorraine)</li><li>- Réalisation des actions de communication et d'information à destination des privés, des écoles et des associations.</li></ul>	

## AFOM

### ATOUT

- Territoire cohérent au niveau géographique, historique et administratif
- Proximité avec Nancy
- Axe de communication (Nancy, Epinal, Metz, Luxembourg)
- Possibilité d'accéder au service de covoiturage du CG
- Intégration avec différents partenaires (Pays, CC voisines, SCOT,...)
- Dynamisme de l'artisanat et du secteur de la construction & rénovation
- Service de suivi et d'insertion de proximité pour les demandeurs d'emploi
- Offre de nature (eau, zones naturelles, itinéraires de randonnées)
- Tissu agricole qui reste présent
- Sites touristiques importants : La colline de Sion, Châteaux
- Hébergement de groupe
- Cadre de vie agréable qui attire les nouveaux habitants
- Services de santé et socio présents
- Services scolaires jusqu'au collège
- Beaucoup d'associations pour animer les villages

### FAIBLESSE

- Développement inégal du territoire
- Manque de communication entre les différents acteurs
- Manque de travail concerté
- Manque de structures et de lieux d'accueil pour les touristes (hébergement – restauration)
- Potentiel touristique sous-exploité ( Sion, Mirabelle,...)
- Pas d'exploitation du potentiel en tourisme vert (liaison véloroute) et fluvial
- Tissu associatif éparés
- Pas de zones d'activités économiques
- Forte concurrence des TPE sur le secteur
- Pas de programme d'aides à l'activité économique de grande ampleur
- Peu d'offres d'emploi visible
- Vieillesse de la population
- Evasion des étudiants et des jeunes actifs
- Manque d'identité et de structures des différentes entités du territoire
- Passif compliqué du territoire
- Habitat vieux (maisons construites avant 1975) – Chauffage au fioul
- Pas de politique d'intégration des nouveaux habitants
- Bourg centre Vézelize en perte de vitesse
- Excepté la voiture, peu de possibilités de transport
- Difficulté de transmission des exploitation agricole
- Peu de vente directe sur le territoire

### OPPORTUNITE

- SCOT
- Etudes sur les nouveaux habitants du Pays Terres de Lorraine
- Forum Paysage du CG à Sion
- Entreprises atypiques/innovantes : gîte à Goviller, restaurant la Lorraine Perdue, ferme de la Cense Rouge, entreprise de bois lwood (ESS)
- Montée en gamme de la Maison du Tourisme
- Etude sur le diagnostic énergétique du Pays Terres de Lorraine
- Augmentation de population
- Habitat (valoriser le cadre de vie et améliorer l'accueil aux nouveaux habitants)
- Potentiel éolien dans les communes de la Vallée de la Moselle

### MENACE

- Crise
- Territoire dortoir
- Perte d'identité suite à la fusion
- Urbanisation anarchique ( lotissements,...)
- Difficulté de cohabitation entre les habitants
- Concurrence du bourg-centre avec les grandes zones commerciales ( Houdemont)